

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Śląski Oddział Straży Granicznej zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nad wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn.: **„Budowa budynku wielofunkcyjnego na terenie Komendy Oddziału w m. Racibórz”**.

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie sieci, instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej w projektowanym budynku, zlokalizowanych na terenie nieruchomości w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 2.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję budynku użyteczności publicznej do obsługi cudzoziemców.

- powierzchnia zabudowy – 415,14 m<sup>2</sup> (w tym: pow. budynku 413,04 m<sup>2</sup>),
- powierzchnia użytkowa – ok. 1 221,75 m<sup>2</sup>
- kubatura – 4 423,54 m<sup>3</sup>.

W ramach inwestycji planowana jest realizacja robót mających na celu min.:

- 1) budowę budynku wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - wykonanie instalacji zewnętrznej i wewnętrznej elektrycznej, niskoprądowej, odgromowej i uziemiającej, oświetleniowej, alarmowej, domofonowej, telewizyjnej, instalacji oddymiania, systemu kontroli dostępu, systemu CCTV i inne;
  - 2) zewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne i inne.
2. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie prawomocnej decyzji Wojewody Śląskiego o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej złożonej z:
    - a) zatwierdzonego projektu budowlanego,
    - b) projektów technicznych,
    - c) projektów wykonawczych,
    - d) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - e) przedmiarów robót (przedmiary robót mają charakter pogładowy).
  3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach:
    - a) od rozpoczęcia robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnej decyzji i pozwolenia na budowę (planuje się do dnia 16.07.2026 r.)
    - b) do zakończenia robót budowlanych po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (do dnia 15 listopada 2027 r.)

Przedmiot umowy wykonany będzie w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową zawierającą m.in.: projekty budowlane i instalacyjne, projekty techniczne, wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogram realizacji robót z ilością roboczo-godzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta.



## II. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu umowy) zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z art. 25 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i Prawo Energetyczne, w tym:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj.:

- 1) kontrolowanie budowy nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, czego potwierdzeniem będzie wpis do dziennika budowy;
- 2) powiadamianie Zamawiającego o przypadkach nieprawidłowości w trakcie realizacji robót;
- 3) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości, wykonania odkrywek, prób lub badań wykonanych robót, a także konieczności przedłożenia dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń z wymaganiami dokumentacji projektowej i/lub obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 4) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. konieczności ponownego wykonania robót budowlanych, co do których zachodzą uzasadnione podejrzenia o ich nieprawidłowym wykonaniu, a także wstrzymania robót budowlanych w przypadku, kiedy są realizowane niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę, lub gdy ich kontynuacja zagraża bezpieczeństwu;
- 5) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań dla należytego i terminowego wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę praw i interesów Zamawiającego;
- 6) współpraca z osobami odpowiedzialnymi za realizację robót budowlanych oraz koordynatorem zadania, w tym informowanie tych osób o przebiegu prac, wykonanych czynnościach i planowanych odbiorach częściowych.
- 7) informowanie koordynatora zadania ze strony Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonania robót uzupełniających bądź dodatkowych, w celu spisania stosownego protokołu konieczności zgodnego ze wzorem Zamawiającego,
- 8) współpraca z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, nieprzewidzianych.

2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj.:

- 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy — potwierdzających dokonanie kontroli oraz zawierających poczynione ustalenia;
- 2) kontrola stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych i urządzeń pod względem zgodności parametrów z opisanymi w dokumentacji oraz pod względem stosowania materiałów równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 3) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót wyrobów budowlanych, urządzeń i rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej.



- 2) posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
  - 3) posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie potwierdzoną złożonym wykazem usług, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający uzna, że warunek określony w pkt. 3) będzie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi 2 poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia nad zadaniem polegającym na wykonywaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.

#### **IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku wystąpienia usterek lub wad — do dnia odbioru usunięcia usterek lub wad.
2. Za wykonany nadzór Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynikającej ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w okresie trwania umowy:
  - 1) Wartość faktury częściowej w 2026 r. w wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 2) Wartość faktury częściowej w 2027 r. w wysokości nie większej niż 50% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
  - 3) Wartość faktury końcowej w 2027 r. w wysokości nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
4. Zamawiający dokona płatności należności na podstawie wystawionej faktury VAT przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na zasadach określonych w projekcie umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, a w przypadku wystąpienia wad lub usterek — protokół usunięcia wad lub usterek.
5. Zamawiający nie dokonuje wypłat zaliczkowych.

#### **V. Oferta:**

1. Zamawiający udostępnia wgląd w Program Funkcjonalno–Użytkowy:  
<https://slog.ezamawiajacy.pl/pn/SLOG/demand/notice/public/194931/details>
2. Koncepcja architektoniczno-budowlana do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (tel. 32/ 414 43 10) i podpisaniu klauzuli poufności.
3. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku.
4. W ofercie należy podać łączną cenę z należnym podatkiem VAT. Podana cena jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia w opisanym zakresie.
5. Do oferty należy załączyć nw. dokumenty osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia:
  - 1) Dane osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wraz z podaniem informacji o podstawie dysponowania tą osobą.
  - 2) Dwa poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia nad zadaniem polegającym na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.



3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania, tj.:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - 2) udział w próbach, badaniach, sprawdzeniach, pomiarach, itp. dokonywanych przez Wykonawcę robót oraz potwierdzanie dokumentacji powstałej w toku tych czynności,
  - 3) uczestniczenie w komisjach odbiorowych oraz naradach koordynacyjnych i radach techniczno-ekonomicznych organizowanych przez Zamawiającego
  - 4) dokonywanie odbiorów częściowych elementów robót potwierdzanych protokołem odbioru częściowego,
  - 5) sprawdzanie dokumentacji przedkładanej do odbioru częściowego oraz dokonywanie wpisów potwierdzających jej sprawdzenie,
  - 6) nadzór nad przygotowaniem i kompletnością dokumentacji dodatkowej, zamiennej i powykonawczej wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych do odbioru, nadzór nad naniesieniem wszelkich dokonanych zmian oraz sprawdzenie przygotowanej do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zamiennej, powykonawczej pod względem zawartości merytorycznej i kompletności z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie stosownej adnotacji,
  - 7) udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych (przedmiotu zadania inwestycyjnego),
  - 8) udział w odbiorach usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
  - 9) udział w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy na etapie realizacji robót budowlanych oraz na etapie przekazywania obiektu do użytkowania.
4. **Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, tj.:**
  - 1) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych, zamiennych lub zastosowania rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub konieczności uzupełnienia rozwiązań projektowych,
  - 2) sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych lub zamiennych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wewnętrznych obowiązujących w Straży Granicznej i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji ww. protokołów wraz z tabelą wartości elementów scalonych,
  - 3) sprawdzenie zakresu przedstawionego przez Wykonawcę robót w związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od otrzymania zakresu, z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji,
  - 4) udział w inwentaryzacji robót i rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót.

### III. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia) powinien:
  - 1) posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,



Fundusze Europejskie  
na Migrację, Granice  
i Bezpieczeństwo



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



6. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Zamawiającego, pisemnie na adres Zamawiającego, elektronicznie: sbion.wtiz.slosg@strazgraniczna.pl lub faksem: 32/ 414 47 25
7. Termin składania ofert: do dnia **21.06.2026 r.**
8. Informacji w sprawie udziela kpt. SG Grzegorz BIAŁKOWSKI tel. 32/414 40 60

**VI. Kryterium wyboru oferty: cena — 100%**

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

**VII. Inne istotne warunki zamówienia:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyn (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przewiduje zawarcie umowy.
3. Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy dokumentację projektową w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Projekt umowy wraz z załącznikami.
3. Oświadczenie.

Kierownik SBION  
mz Kłyż Gzabela