

ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. nadkom. Józefa Bocheńskiego z siedzibą w Raciborzu

poszukuje Wykonawcy na przeprowadzenie
**„Półrocznej, rocznej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynkach
oraz urządzeń służących ochronie środowiska”.**

Miejsce wykonywania zlecenia: Komenda oraz Placówki Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

Zakres czasowy: do uzgodnienia: w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30

Termin wykonania zlecenia: od dnia udzielenia zlecenia przez Zamawiającego do dnia 19.06.2026 r., oraz drugiego przeglądu półrocznego do dnia 04.12.2026 r.

Przedmiot zamówienia:

Celem zlecenia jest przeprowadzenie półrocznej, rocznej oraz pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynkach oraz urządzeń służących ochronie środowiska znajdujących się w trwałym zarządzie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. 2025 poz. 418 tj. z dnia 2025.04.01) oraz na podstawie § 17 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., (Dz. U. 2019 poz. 1311) w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

Zakres Przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów i oceny stanu technicznego urządzeń, sieci i instalacji sanitarnych, w tym: separatorów i instalacji połączeniowej z myjni (drożność) wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu (wzór protokołu — zał. nr 3), sprawdzenia stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz służących ochronie środowiska, w tym instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (pionów, poziomów oraz zaworów), armatury, przyborów sanitarnych, instalacji wentylacji, c.o., grzejników, instalacji gazowej, urządzeń i wyposażenia a także przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach podanych w harmonogramie wykonania przeglądów. W przypadku braku możliwości realizowania przeglądów w podanych terminach Wykonawca zrealizuje prace w przedstawionych terminach po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

Zestawienie zakresu przeglądów na poszczególnych Placówkach SG wraz z terminami ich wykonania:

L.p.	Przeznaczenie budynku	Kubatura (m ³)	Wypozażenie budynku w instalacje sanitarne	Lokalizacja/termin*
Przeglądy półroczne				
1.	Separator koalescencyjny (przy myjni samochodowej)	9,00	substancji ropopochodnych ECOL-UNION typu PSK KOALA NG 20-0,85	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 18 - 29.05.2026 oraz 16 - 27.11.2026
2.	Separator lamelowy (przy bramie wjazdowej)	7,50	Typu ESL-Z 20/200	
3.	Separator koalescencyjny (przy MPS)	6,5	Typu EUROLIZER PLUS PE NG 20-4,0	
Przeglądy roczne				
4	Bud. nr 1 administracyjny	19 855,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, wentylacyjna	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 18 - 29.05.2026
5.	Bud. nr 2 - administracyjno - magazynowy	5 591,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny, wentylacyjna	
6.	Bud. nr 3 - hala sportowa - warsztat sam.	5 870,86	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, węzeł cieplny	
7.	Bud. nr 6 - sportowy	4 050,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, węzeł cieplny	
8.	Bud. nr 10 - warsztatowy	1 273,50	wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny	
9.	Bud. nr 15 - magazynowy	441,30	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
10.	Bud. nr 17 – techniczno - usługowy	47,43	wodno-kanalizacyjna, wentylacyjna	Ruda Śląska ul. Główna 11A 8.05.2026
11.	Bud. nr 1 administracyjny	5 253,03	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
12.	Bud. nr 1 administracyjny	5 702,80	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna	
13.	Bud. nr 2 - garażowo magazynowy	1 892,30	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna	Częstochowa ul. Gminna 40 15.05.2026 r.

14	Bud. nr 3 - zaplecze z kojcami	345,20	wodno-kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna	Częstochowa ul. Gminna 40 15.05.2026 r.
15.	Bud. nr 1 administracyjny	5040,00	wodnokanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna	Opole ul. Drzymały 1 b 12.05.2026
16.	Bud. nr 2 administracyjny	1030,00	wodno - kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna	
17.	Bud. nr 3 — garażowo socjalny	928,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacyjna	
18.	Bud. nr 4 - biuro przepustek	130,00	centralnego ogrzewania, wentylacyjna	
19.	Bud. nr 1 administracyjny	5078,48	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna	Bielsko-Biała ul. Komorowicka 164 14.05.2026
20.	Bud. nr 2 - garażowy	691,00	wentylacja grawitacyjna	
21.	Bud. nr 3 administracyjny	1 420,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna	

Wymagania kwalifikacyjne w stosunku do Zleceniobiorcy:

Wymagania niezbędne do wykonywania zlecenia:

- posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warunki pracy:

- wymagane jest prowadzenie działalności gospodarczej,
- posiadanie narzędzi i materiałów pracy: komputer, urządzenia biurowe,
- dojazd na miejsce wykonywania przeglądu - we własnym zakresie.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia (wykonania przeglądów technicznych instalacji oraz dostarczenia protokołów pokontrolnych): od dnia zlecenia **do 19.06.2026 r., oraz do dnia 04.12.2026 r.**

W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa powyżej, Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

*- Dopuszcza się zmiany terminów wykonania poszczególnych przeglądów z zamieszczonym zestawieniem, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, lecz w terminie nie późniejszym niż 31.05.2026r. (w przypadku przeglądów majowych) i 30.11.2026r. (w przypadku przeglądów listopadowych).

Oferta:

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym — załącznik nr 1.

W ofercie należy podać cenę wykonania przeglądu z wyszczególnieniem placówek w rozbiciu na koszty wykonania przeglądu (w tym materiały, sporządzenie oraz dostarczenie do siedziby Zleceniodawcy protokołów pokontrolnych). Cena powinna zawierać wszystkie koszty, w tym koszty dojazdu do miejsca wykonania zlecenia w przypadku transportu Zleceniobiorcy oraz należny podatek VAT.

Do oferty należy dołączyć nw. dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy – zał. nr 5
- oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu niezbędnych kwalifikacji do wykonania zlecenia – zał. nr 4

Kryterium wyboru: cena 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

Termin składania ofert: do dnia 30.03.2026 r.

Dokumenty należy składać w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie na adres:

sbion.wtiz.slog@strazgraniczna.pl

Termin związania z ofertą: 30 dni.

Inne istotne warunki zamówienia:

- Dokumentacja techniczna budynków/obiektów/instalacji oraz protokoły z kontroli z ubiegłego roku są dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym umówieniu wizyty.
- Należność za wykonane zlecenie zostanie uregulowana jednorazowo na podstawie poprawnie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT przelewem w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest wykonanie wszystkich zaplanowanych przeglądów sprawności technicznej instalacji i urządzeń sanitarnych oraz dostarczenie protokołów z ich przeglądu do siedziby Zamawiającego;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny (również po złożeniu i rozpatrzeniu oferty).

Informacji w sprawie udziela: p. Marta Saczka tel. 32/ 414 44 53 lub p. Małgorzata Szałek tel. 32/ 414 43 10.

Załączniki:

Wzór oferty - zał. nr 1 - 1 egz. na 1 ark.,

Wzór protokołu z okresowej „półrocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnej i urządzeń służących ochronie środowiska — zał. nr 2 - 1 egz. na 1 ark.,

Wzory protokołów z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych — zał. nr 3 - 1 egz. na 20 str.,

Oświadczenie Wykonawcy — zał. nr 4— 1 egz. na 1 ark.

Oświadczenie Wykonawcy – zał. Nr 5 – 1 egz. na 1 ark.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsług Nieruchomości
Wydziału Techniczny i Zaopatrzenia

Katarzyna MARCYNIAK