



**ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
IM. NADKOM. JÓZEFA BOCHEŃSKIEGO W RACIBORZU**

ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

tel. 32 414 40 02, 32 414 40 04 email: slog@strazgraniczna.pl

www.slaski.strazgraniczna.pl e-Doręczenia: AE:PL-95820-51323-TDDJH-32

Racibórz, dnia 24 kwietnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Śląski Oddział Straży Granicznej zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych elektroenergetycznych nad wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn.: „Budowa budynku PSG w m. Sosnowiec”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie sieci, instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej w projektowanym budynku, budowie stacji transformatorowej zlokalizowanych na terenie nieruchomości w Sosnowcu przy ul. Kombajnistów.

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję Placówki Straży Granicznej

- powierzchnia zabudowy – 1 103,60 m² (w tym: pow. budynku 1 089 m² pow. stacji trafo 14,6 m²),
- powierzchnia użytkowa – ok. 2 074,36 m²
- kubatura – 10 657,63 m³.

W ramach inwestycji planowana jest realizacja robót mających na celu min.:

- 1) budowę budynku administracyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - wykonanie instalacji zewnętrznej i wewnętrznej elektrycznej, niskoprądowej, odgromowej i uziemiającej, oświetleniowej, alarmowej, domofonowej, telewizyjnej, instalacji oddymiania, systemu kontroli dostępu, systemu CCTV i inne;
 - 2) budowę stacji transformatorowej;
 - 3) budowę instalacji fotowoltaicznej na wiacie stalowej — wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami elektrycznymi;
 - 4) zewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne i inne.
2. Roboty budowlane realizowane będą na podstawie prawomocnej decyzji Prezydenta Miasta Sosnowca o pozwoleniu na budowę oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej złożonej z:
 - a) zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - b) projektów wykonawczych,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) przedmiarów robót (przedmiary robót mają charakter poglądowy).
 3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach:
 - a) rozpoczęcia robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnej decyzji i pozwolenia na budowę (planuje się do dnia 31.07.2025 r.)
 - b) zakończenia robót budowlanych po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (do dnia 31 sierpnia 2027 r.)

Na straży bezpiecznej Europy





ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
IM. NADKOM. JÓZEFA BOCHEŃSKIEGO W RACIBORZU

ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

tel. 32 414 40 02, 32 414 40 04 email: slog@strazgraniczna.pl

www.slaski.strazgraniczna.pl e-Doręczenia: AE:PL-95820-51323-TDDJH-32

Przedmiot umowy wykonany będzie w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową zawierającą m.in.: projekty budowlane i instalacyjne, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogram realizacji robót z ilością roboczo-godzin i krzywą zatrudnienia opracowany metodą Gantta.

II. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

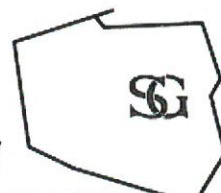
Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu umowy) zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z art. 25 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i Prawo Energetyczne, w tym:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj.:

- 1) kontrolowanie budowy nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, czego potwierdzeniem będzie wpis do dziennika budowy;
- 2) powiadamianie Zamawiającego o przypadkach nieprawidłowości w trakcie realizacji robót;
- 3) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości, wykonania odkrywek, prób lub badań wykonanych robót, a także konieczności przedłożenia dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń z wymaganiami dokumentacji projektowej i/lub obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 4) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. konieczności ponownego wykonania robót budowlanych, co do których zachodzą uzasadnione podejrzenia o ich nieprawidłowym wykonaniu, a także wstrzymania robót budowlanych w przypadku, kiedy są realizowane niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę, lub gdy ich kontynuacja zagraża bezpieczeństwu;
- 5) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań dla należytego i terminowego wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę praw i interesów Zamawiającego;
- 6) współpraca z osobami odpowiedzialnymi za realizację robót budowlanych oraz koordynatorem zadania, w tym informowanie tych osób o przebiegu prac, wykonanych czynnościach i planowanych odbiorach częściowych.
- 7) informowanie koordynatora zadania ze strony Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonania robót uzupełniających bądź dodatkowych, w celu spisania stosownego protokołu konieczności zgodnego ze wzorem Zamawiającego,
- 8) współpraca z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, nieprzewidzianych.

2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj.:

Na straży bezpiecznej Europy





**ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
IM. NADKOM. JÓZEFA BOCHEŃSKIEGO W RACIBORZU**

ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

tel. 32 414 40 02, 32 414 40 04 email: slosg@strazgraniczna.pl

www.slaski.strazgraniczna.pl e-Doręczenia: AE:PL-95820-51323-TDDJH-32

- 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy — potwierdzających dokonanie kontroli oraz zawierających poczynione ustalenia;
- 2) kontrola stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych i urządzeń pod względem zgodności parametrów z opisanymi w dokumentacji oraz pod względem stosowania materiałów równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 3) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót wyrobów budowlanych, urządzeń i rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania, tj.:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 2) udział w próbach, badaniach, sprawdzeniach, pomiarach, itp. dokonywanych przez Wykonawcę robót oraz potwierdzanie dokumentacji powstałej w toku tych czynności,
 - 3) uczestniczenie w komisjach odbiorowych oraz naradach koordynacyjnych i radach techniczno-ekonomicznych organizowanych przez Zamawiającego
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych elementów robót potwierdzanych protokołem odbioru częściowego,
 - 5) sprawdzanie dokumentacji przedkładanej do odbioru częściowego oraz dokonywanie wpisów potwierdzających jej sprawdzenie,
 - 6) nadzór nad przygotowaniem i kompletnością dokumentacji dodatkowej, zamienniej i powykonawczej wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych do odbioru, nadzór nad naniesieniem wszelkich dokonanych zmian oraz sprawdzenie przygotowanej do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zamienniej, powykonawczej pod względem zawartości merytorycznej i kompletności z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie stosownej adnotacji,
 - 7) udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych (przedmiotu zadania inwestycyjnego),
 - 8) udział w odbiorach usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
 - 9) udział w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy na etapie realizacji robót budowlanych oraz na etapie przekazywania obiektu do użytkowania.
4. **Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, tj.:**
 - 1) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zastosowania rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub konieczności uzupełnienia rozwiązań projektowych,
 - 2) sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wewnętrznych

Na straży bezpiecznej Europy





ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
IM. NADKOM. JÓZEFA BOCHEŃSKIEGO W RACIBORZU

ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

tel. 32 414 40 02, 32 414 40 04 email: slog@strazgraniczna.pl

www.slaski.strazgraniczna.pl e-Doręczenia: AE:PL-95820-51323-TDDJH-32

obowiązujących w Straży Granicznej i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji ww. protokołów wraz z tabelą wartości elementów scalonych,

- 3) sprawdzenie zakresu przedstawionego przez Wykonawcę robót w związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od otrzymania zakresu, z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji,
- 4) udział w inwentaryzacji robót i rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót.

III. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia) powinien:
 - 1) posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 2) posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
 - 3) posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie potwierdzone złożonym wykazem usług, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający uzna, że warunek określony w pkt. 1) będzie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi 2 poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia nad zadaniem polegającym na wykonywaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku wystąpienia usterek lub wad — do dnia odbioru usunięcia usterek lub wad.
2. Za wykonany nadzór Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynikającej ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w okresie trwania umowy:
 - 1) Wartość faktury częściowej w 2025 r. w wysokości nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 2) Wartość faktury częściowej w 2026 r. w wysokości nie większej niż 60% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 3) Wartość faktury końcowej w 2027 r. w wysokości nie większej niż 20% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
4. Zamawiający dokona płatności należności na podstawie wystawionej faktury VAT przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na zasadach określonych w projekcie umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, a w przypadku wystąpienia wad lub usterek — protokół usunięcia wad lub usterek.

Na straży bezpiecznej Europy





**ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
IM. NADKOM. JÓZEFA BOCHENSKIEGO W RACIBÓRZU**

ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

tel. 32 414 40 02, 32 414 40 04 email: slosg@strazgraniczna.pl

www.slaski.strazgraniczna.pl e-Doręczenia: AE:PL-95820-51323-TDDJH-32

5. Zamawiający nie dokonuje wypłat zaliczkowych.

V. Oferta:

1. Zamawiający udostępnia wgląd w Program Funkcjonalno-Użytkowy:
<https://portal.smartpzp.pl/slosg/public/postepowanie?postepowanie=73546292>
2. Koncepcja architektoniczno-budowlana do wglądu w siedzibie Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (tel. 32/ 414 43 10) i podpisaniu klauzuli poufności.
3. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku.
4. W ofercie należy podać łączną cenę z należnym podatkiem VAT. Podana cena jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia w opisanym zakresie.
5. Do oferty należy załączyć nw. dokumenty osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dane osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wraz z podaniem informacji o podstawie dysponowania tą osobą.
 - 2) Dwa poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia nad zadaniem polegającym na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.
6. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Zamawiającego, pisemnie na adres Zamawiającego, elektronicznie: sbion.wtiz.slosg@strazgraniczna.pl lub faksem: 32/ 414 47 25
7. Termin składania ofert: do dnia **11.05.2025 r.**
8. Informacji w sprawie udziela p. Małgorzata Szałek tel. 32/ 414 43 10.

VI. Kryterium wyboru oferty: cena — 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

VII. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyn (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przewiduje zawarcie umowy.
3. Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy dokumentację projektową w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Projekt umowy.
3. Oświadczenie.
4. Klauzula poufności

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia
[Podpis]
Katarzyna MARCYNIAK

Na straży bezpiecznej Europy

