

UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM - ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego

NIP: 639-17-03-653 z siedzibą w: 47-400 Racibórz, ul. Dąbrowskiego 2,

reprezentowanym przez:

płk SG Grzegorz DROŻYŃSKI — Zastępca Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

a:

WYKONAWCĄ

z siedzibą w:, ul.

nr identyfikacyjny NIP.....

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na sprawowaniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych na zadaniu pn.: „Budowa budynku PSG w m. Sosnowiec”.
2. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień osoby odpowiedzialnej za realizację Przedmiotu umowy (inspektora nadzoru) określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca/osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu umowy oświadcza, że posiada na dzień zawarcia umowy dokumenty potwierdzające:
 - 1) uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) jest członkiem i posiada aktualne zaświadczenie o przynależności.
2. Wykonawca/osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu umowy oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z: Programem Funkcjonalno-Użytkowym, koncepcją architektoniczno-budowlaną oraz, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uwzględnił je przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy/osoby odpowiedzialnej za realizację Przedmiotu umowy należy wykonanie Przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy, w tym szczegółowym zakresem obowiązków i uprawnień stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca może zmienić osobę, o której mowa w ust. 1., po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, o ile Zamawiający w terminie 10 dni od dnia otrzymania powiadomienia nie wniesie zastrzeżeń. Do

powiadomienia Wykonawca winien załączyć aktualne na dzień zawarcia umowy dokumenty: oświadczenie o przejęciu obowiązków inspektora nadzoru, oświadczenie o posiadanych uprawnieniach budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, oświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenie, o którym mowa w ust. 2. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi w powyższym zakresie odpowiedzialność także za działania lub zaniechania osoby odpowiedzialnej za realizację Przedmiotu umowy.
6. W przypadku rażącego zaniedbywania obowiązków lub nie wykonywania obowiązków i uprawnień określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy Zamawiający ma prawo żądać zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego na inną osobę, a Wykonawca ma obowiązek dokonania zmiany zgodnie z żądaniem Zamawiającego. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy podwykonawcy.

§ 3

Terminy

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminach:
 - a) rozpoczęcia robót budowlanych po uzyskaniu prawomocnej decyzji i pozwolenia na budowę (planuje się do dnia 31.07.2025 r.)
 - b) zakończenia robót budowlanych po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (do dnia 31 sierpnia 2027 r.)

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:
.....zł (słownie: złotych) netto + należny podatek VAT,
tj. zł według złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Zapłata za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zrealizowana na podstawie prawidłowej faktury VAT, wystawionej na koniec roku 2025, 2026 oraz po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego w 2027 roku.
3. Faktura, o której mowa w ust. 2 będzie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego.
6. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie odbywało się fakturą VAT
7. Wartość faktury częściowej w 2025 roku, nie może być większa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
8. Wartość faktury częściowej w 2026 roku, nie może być większa niż 60% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
9. Wartość faktury końcowej w 2027 roku, nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.

§ 5

Osoby odpowiedzialne

Zamawiający wyznacza koordynatora zadania w osobie, tel.
oraz upoważnia go do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy z wyprzedzeniem 3 dni.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania obowiązku wskazanego w § 2 ust. 4 za każde stwierdzone pojedyncze niewykonanie wskazanych obowiązków Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każde zdarzenie,
 - 2) w przypadku nie wykonywania obowiązków opisanych w szczegółowym zakresie obowiązków i uprawnień stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy — za każde stwierdzone pojedyncze nie wykonanie wskazanych obowiązków Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 250,00 zł za każde zdarzenie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego netto plus należny podatek VAT określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Suma kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1 i 2 nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadkach wymienionych w § 6 ust. 1 umowy poprzez naliczanie kar umownych. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę, zawierającą szczegółowe wyliczenie kary umownej oraz termin zapłaty. W przypadku jej nie zapłacenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z przysługującego wynagrodzenia.
6. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia do realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy oraz nie podjęcia jej realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 2) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny przez okres co najmniej 30 dni kalendarzowych oraz nie podjęcia jej realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) rażącego zaniedbywania obowiązków lub nie wykonywania obowiązków i uprawnień określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w sposób należyty przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie następuje poprawa lub Wykonawca nie dokonał zmiany inspektora zgodnie z żądaniem Zamawiającego,
 - 4) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami,
 - 5) nie podporządkowania się przepisom prawa i procedurom obowiązującym u Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie przez Zamawiającego pisemnie poinformowany,
 - 6) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 8

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L.2016.119.1 zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. +48 32 414 40 02, e-mail: slog@strazgraniczna.pl;
2. Inspektorem Ochrony Danych w Śląskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. +48 32 414 41 67, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane innym odbiorcom;
5. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub przez czas przewidziany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;

7. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie.
8. Posiadają Państwo:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych — w przypadku, gdy:
 - a) kwestionujecie Państwo prawidłowość danych osobowych,
 - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a sprzeciwicie się Państwo usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - c) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale są Państwu potrzebne do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - d) wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Nie przysługuje Państwu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 9

Klauzula poufności

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z Klauzulą poufności stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy wymagają opisanie i zaakceptowania przez strony umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz koordynatora zadania, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo do wezwania drugiej strony na spotkanie w celu konsultacji przy realizacji Przedmiotu umowy. Spotkania będą odbywać się każdorazowo na terenie realizacji robót w terminie uzgodnionym i technicznie uzasadnionym.

3. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenia woli w związku z wykonywaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby strony wskazany w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą za pośrednictwem operatora publicznego.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień - 1 egz. na 1 ark.
2. Klauzula poufności 1 egz. na 1 ark.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy
(osoby odpowiedzialnej za realizację Przedmiotu zamówienia)

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj.:

- 1) kontrolowanie budowy nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, czego potwierdzeniem będzie wpis do dziennika budowy;
- 2) powiadamianie Zamawiającego o przypadkach nieprawidłowości w trakcie realizacji robót;
- 3) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości, wykonania odkrywek, prób lub badań wykonanych robót, a także konieczności przedłożenia dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń z wymaganiami dokumentacji projektowej i/lub obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 4) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. konieczności ponownego wykonania robót budowlanych, co do których zachodzą uzasadnione podejrzenia o ich nieprawidłowym wykonaniu, a także wstrzymania robót budowlanych w przypadku, kiedy są realizowane niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę, lub gdy ich kontynuacja zagraża bezpieczeństwu;
- 5) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań dla należytego i terminowego wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę praw i interesów Zamawiającego;
- 6) współpraca z osobami odpowiedzialnymi za realizację robót budowlanych oraz koordynatorem zadania, w tym informowanie tych osób o przebiegu prac, wykonanych czynnościach i planowanych odbiorach częściowych.
- 7) informowanie koordynatora zadania ze strony Zamawiającego w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonania robót uzupełniających bądź dodatkowych, w celu spisania stosownego protokołu konieczności zgodnego ze wzorem Zamawiającego,
- 8) współpraca z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, nieprzewidzianych.

2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj.:

- 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy — potwierdzających dokonanie kontroli oraz zawierających poczynione ustalenia;
- 2) kontrola stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych i urządzeń pod względem zgodności parametrów z opisanymi w dokumentacji oraz pod względem stosowania materiałów równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 3) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót wyrobów budowlanych, urządzeń i rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej.

3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania, tj.:

- 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 2) udział w próbach, badaniach, sprawdzeniach, pomiarach, itp. dokonywanych przez Wykonawcę robót oraz potwierdzanie dokumentacji powstałej w toku tych czynności,
 - 3) uczestniczenie w komisjach odbiorowych oraz naradach koordynacyjnych i radach techniczno-ekonomicznych organizowanych przez Zamawiającego
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych elementów robót potwierdzanych protokołem odbioru częściowego,
 - 5) sprawdzanie dokumentacji przedkładanej do odbioru częściowego oraz dokonywanie wpisów potwierdzających jej sprawdzenie,
 - 6) nadzór nad przygotowaniem i kompletnością dokumentacji dodatkowej, zamiennej i powykonawczej wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych do odbioru, nadzór nad naniesieniem wszelkich dokonanych zmian oraz sprawdzenie przygotowanej do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zamiennej, powykonawczej pod względem zawartości merytorycznej i kompletności z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie stosownej adnotacji,
 - 7) udział w odbiorach częściowych i końcowym robót budowlanych (przedmiotu zadania inwestycyjnego),
 - 8) udział w odbiorach usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
 - 9) udział w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy na etapie realizacji robót budowlanych oraz na etapie przekazywania obiektu do użytkowania.
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, tj.:
- 1) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót nieprzewidzianych, zamiennych lub zastosowania rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub konieczności uzupełnienia rozwiązań projektowych,
 - 2) sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub zamiennych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wewnętrznych obowiązujących w Straży Granicznej i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji ww. protokołów wraz z tabelą wartości elementów scalonych,
 - 3) sprawdzenie zakresu przedstawionego przez Wykonawcę robót w związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od otrzymania zakresu, z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji,
 - 4) udział w inwentaryzacji robót i rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót.

WYKONAWCA

INSPEKTOR NADZORU

ZAMAWIAJĄCY