

## ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. nadkom. Józefa Bocheńskiego z siedzibą w Raciborzu

poszukuje Wykonawcy

**„Półrocznej, rocznej oraz pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynkach oraz urządzeń służących ochronie środowiska”.**

Miejsce wykonywania zlecenia: Komenda oraz Placówki Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

Zakres czasowy: do uzgodnienia: w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30

Termin wykonania zlecenia: od dnia udzielenia zlecenia przez Zamawiającego do dnia **20.06.2025 r., oraz drugiego przeglądu półrocznego do dnia 05.12.2025 r.**

### **Przedmiot zamówienia:**

Celem zlecenia jest przeprowadzenie półrocznej, rocznej oraz pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych w budynkach oraz urządzeń służących ochronie środowiska znajdujących się w trwałym zarządzie Śląskiego Oddziału Straży Granicznej zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2007 r., Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.), który nakłada na właściciela lub zarządcę nieruchomości obowiązek przeprowadzenia okresowych kontroli budynków oraz na podstawie § 17 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r., narzucającego obowiązek wykonania przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających.

### **Zakres Przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądów i oceny stanu technicznego urządzeń, sieci i instalacji sanitarnych, w tym: separatorów i instalacji połączeniowej z myjni (drożność) wraz ze sporządzeniem stosownego protokołu (wzór protokołu — zał. nr 3), sprawdzenia stanu technicznego instalacji sanitarnych oraz służących ochronie środowiska, w tym instalacji wody zimnej i ciepłej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz instalacji wentylacji grawitacyjnej (pionów, poziomów oraz zaworów), armatury, przyborów sanitarnych, grzejników, urządzeń i wyposażenia a także przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach podanych w harmonogramie wykonania przeglądów. W przypadku braku możliwości realizowania przeglądów w podanych terminach Wykonawca zrealizuje prace w przedstawionych terminach po wcześniejszym ich uzgodnieniu z Zamawiającym.

## Zestawienie zakresu przeglądów na poszczególnych Placówkach SG wraz z terminami ich wykonania:

L.p.	Przeznaczenie budynku	Kubatura (m <sup>3</sup> )	Wyposażenie budynku w instalacje sanitarne	Lokalizacja/termin
Przeglądy półroczne				
1.	Separator koalescencyjny (przy myjni samochodowej)	9,00	substancji ropopochodnych ECOL-UNION typu PSK KOALA NG 20-0,85	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 19- 30.05.2025 oraz 17 -28.11.2025
2.	Separator lamelowy (przy bramie wjazdowej)	7,50	Typu ESL-Z 20/200	
3.	Separator koalescencyjny (przy MPS)	6,5	Typu EUROLIZER PLUS PE NG 20-4,0	
Przegląd pięcioletni				
4.	Bud. nr 1 administracyjny	4 676,76	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	Ruda Śląska ul. Główna 11A 9.05.2025
Przeglądy roczne				
5.	Bud. nr 3 administracyjny	2 655,94	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna	Bielsko - Biała ul. Komorowicka 164 15.05.2025
6.	Bud. nr 1 administracyjny	5 702,80	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna	Częstochowa ul. Gminna 40 16.05.2025 r.
7.	Bud. nr 2 - garażowo magazynowy	1 892,30	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja grawitacyjna	
9.	Bud. nr 3 - zaplecze z kojcami	345,20	wodno-kanalizacyjna, wentylacja grawitacyjna	
10.	Bud. nr 6 - sportowy	4 050,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, węzeł cieplny	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 19 - 30.05.2025
11.	Bud. nr 15 - magazynowy	441,30	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
12.	Bud. nr 1 administracyjny	5040,00	wodnokanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacja mechaniczna	Opole ul. Drzymały 1 b 13.05.2025
13.	Bud. nr 2 administracyjny	1030,00	wodnokanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
	Bud. nr 3 — garażowo socjalny	928,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	

15.	Bud. nr 4 - biuro przepustek	130,00	centralnego ogrzewania	
16.	Bud. nr 5 magazynowy	1201,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania	
17.	Bud. nr 1 administracyjny	19 855,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 19 - 30.05.2025
18.	Bud. nr 2 - administracyjno - magazynowy	5 591,00	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny	
19.	Bud. nr 3 - hala sportowa - warsztat sam.	5 870,86	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji mechanicznej, węzeł cieplny	Racibórz ul. Dąbrowskiego 2 19 - 30.05.2025
20.	Bud. nr 10 - warsztatowy	728,16	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, węzeł cieplny	
21.	Bud. nr 17 - techniczno usługowy	47,43	wodno-kanalizacyjna	
22.	Bud. nr 1 administracyjny	5078,48	wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, instalacja gazowa, wentylacja mechaniczna	Bielsko-Biała ul. Komorowicka 164 15.05.2025
23.	Bud. nr 2 - garażowy	691,00	wentylacja grawitacyjna	

Wymagania w stosunku do Zleceniobiorcy:

Zleceniobiorca powinien:

- posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.

Warunki realizacji Przedmiotu zamówienia :

Zleceniodawca umożliwi nieodpłatne skorzystanie z przejazdu samochodem służbowym z terenu Komendy ŚIOŚG w Raciborzu do miejsca wykonania przeglądu w terminach podanych przez Zleceniodawcę;

- po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- po wcześniejszym wykupieniu przez Zleceniobiorcę polisy ubezpieczeniowej od nieszczęśliwych wypadków obowiązującej w terminach zgodnych z harmonogramem wyjazdów.

W przypadku przejazdu do miejsca wykonywania przeglądu transportem własnym, terminy realizacji przeglądów należy uzgadniać ze Zleceniodawcą.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia (wykonania przeglądów technicznych instalacji oraz dostarczenia protokołów pokontrolnych): od dnia zlecenia **do 20.06.2025 r., oraz do dnia 05.12.2025 r.**

W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu zamówienia Zleceniodawca naliczy Zleceniobiorcy kary w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

Należność za wykonane zlecenie zostanie uregulowana jednorazowo na podstawie poprawnie wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT przelewem w terminie do 21 dni od dnia jej otrzymania.

Podstawą do wystawienia faktury VAT jest wykonanie wszystkich zaplanowanych przeglądów sprawności

technicznej instalacji i urządzeń sanitarnych oraz dostarczenie protokołów z ich przeglądu do siedziby Zamawiającego.

Oferta:

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym — załącznik nr 1.

W ofercie należy podać cenę wykonania przeglądu z wyszczególnieniem placówek w rozbiciu na koszty wykonania przeglądu (w tym materiały, sporządzenie oraz dostarczenie do siedziby Zleceniodawcy protokołów pokontrolnych). Cena powinna zawierać wszystkie koszty, w tym koszty dojazdu do miejsca wykonania zlecenia w przypadku transportu Zleceniobiorcy oraz należny podatek VAT.

Do oferty należy dołączyć nw. dokumenty:

- kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń,
- zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.

Kryterium wyboru : cena 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

Termin składania ofert: do dnia 28.03.2025 r.

Dokumenty należy składać w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie na adres: [sbion.wtiz.slosg@strazgraniczna.pl](mailto:sbion.wtiz.slosg@strazgraniczna.pl)

Termin związania z ofertą: 30 dni.

Informacji w sprawie udziela: p. Małgorzata Szałek tel. 32/ 414 43 10.

Załączniki:

Wzór oferty - załącznik nr 1 - 1 egz. na 1 ark.,

Wzór protokołu z okresowej „półrocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnej i urządzeń służących ochronie środowiska - załącznik nr 2 - 1 egz. na 1 ark.,

Wzór protokołu z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych - załącznik nr 3 - 1 egz. na 2 ark.,

Wzór protokołu z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych - załącznik nr 4 - 1 egz. na 3 ark.,

Oświadczenie Wykonawcy — załącznik nr 5 - 1 egz. na 1 ark.

Z poważaniem

**KIEROWNIK**  
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości  
Wydziału Techniki i Zarządzania

  
**Katarzyna MARCYNIAK**