

UMOWA nr

zawarta w Raciborzu w dniu pomiędzy :

Śląskim Oddziałem Straży Granicznej z siedzibą w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47 - 400 Racibórz
NIP 639-17-03-653, który reprezentuje:

..... – Zastępca Komendanta Oddziału,
zwany dalej **Zamawiającym**,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... ul.
....., NIP....., REGON
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie usług kominarskich polegających na: okresowej kontroli przewodów kominowych w budynkach służbowych będących w trwałym zarządzie Zamawiającego położonych w m. Opole, ul. Drzymały 1B.
2. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie do 30 listopada każdego roku kompleksowej kontroli (przeгляdu) polegającej na sprawdzeniu:
 - 1) przewodów kominowych,
 - 2) siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
 - 3) występowania uszkodzeń: przewodów kominowych na całej długości; kanałów, czopuchów, itp. łączników; włazów, drabin, drzwiczek kominowych (rewizyjnych-wyciorowych), ław kominowych;
 - 4) istnienia dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami;
 - 5) występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli rażących nieprawidłowości (uchybień) mogących spowodować zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 - 6) czyszczenie 1 raz w roku przewodów wentylacyjnych grawitacyjnych (38 szt.) wraz ze sprawdzeniem drożności i usunięciem ewentualnych nieprawidłowości (termin 30 listopad);
3. Z okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzający kontrolę mistrz kominarski, sporządzi protokół w 3 egzemplarzach (ewentualne nieprawidłowości zostaną zaznaczone na rzucie dachu dostarczonym przez Zamawiającego), z przeznaczeniem dla zawierających umowę stron oraz w razie potrzeby dla organu Państwowego Nadzoru Budowlanego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie „przedmiotu umowy” określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Za wykonanie usługi strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za każdy rok w kwocie zł (słownie: netto + 23 % VAT, tj. zł (słownie: według złożonej przez Wykonawcę oferty zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania w osobie Bożeny Bytomskiej tel. 32 414 41 64 oraz upoważnia ją do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy z wyprzedzeniem **3 dni**.
4. Osoba do kontaktu z ramienia PSG Opole: st. chor. SG Daniel Wójtowicz tel. 77 451 08 34, kom. 603 840 574
5. Terminy wykonywania przedmiotu umowy należy uzgadniać z osobami wskazanymi w ust. 3 oraz 4.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego prace. Podstawą do wystawienia i przyjęcia faktury przez Zamawiającego będzie podpisany przez Zamawiającego protokół z przeprowadzonego przeglądu.
7. Faktura zostanie zapłacona przelewem w ciągu 21 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2026 r.

§ 4

Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usług kominiarskich przez uprawnionych, wykwalifikowanych pracowników kominiarskich, przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi do przedłożenia Zamawiającemu protokołów zawierających opis stwierdzonych uchybień, usterek wynikających z eksploatacji przewodów i zakres koniecznych napraw oraz dokonania wpisu do książki kontroli.
3. Zamawiający potwierdzi wykonanie prac i dokona zapłaty po wcześniejszym przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę protokołów z przeprowadzonych przeglądów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag dot. zakresu informacji zawartych w protokole.
4. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić wykonanie usług kominiarskich zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń i przewodów kominowych w zakresie niezbędnym do wykonania usługi przez Wykonawcę.

§ 5

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu otrzymania wypowiedzenia.
2. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, umowa niniejsza wygasa w trybie natychmiastowym, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zachowania terminu określonego w § 5 ust. 1. w przypadku nienależytego wykonywania "przedmiotu umowy", jeżeli pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego w ciągu 21 dni nie następuje poprawa.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminom, o którym mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistniałej sytuacji, o której mowa w ust. 3.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 7

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.U.E.L.2016.119.1 zwanego dalej *RODO*, informuję, że:

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy, jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slosg@strazgraniczna.pl.

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Śląskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slosg@strazgraniczna.pl.

Kontakt do **Zastępcy Inspektora Ochrony Danych** (w przypadku nieobecności IOD): adres: ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz, e-mail: woi.slosg@strazgraniczna.pl, telefon: (32) 414 41 61.

Dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podanie danych jest warunkiem realizacji umowy.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy **nie są przekazywane innym odbiorcom**. Mogą być udostępniane wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy **nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**.

Dane przetwarzane są przez czas niezbędny do realizacji celu, w którym zostały zebrane, a następnie podlegają archiwizacji zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt obowiązującym w Straży Granicznej – na podstawie obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy, **nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie**.

Mają Państwo prawo do:

- dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania – jeżeli wynika to z przepisów prawa,
- wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

Ponadto mają Państwo prawo wystąpić do Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych z wnioskiem, który umożliwi Państwu realizację wskazanych wyżej uprawnień. Wniosek może zostać przesłany także drogą elektroniczną.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
3. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie niniejszej umowy oraz odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Szacunkowa kalkulacja wartości zamówienia;
2. Oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Kalkulacja wartości zamówienia na usługi kominiarskie na obiekcie:

PSG Opole, ul. Drzymały 1b

Do wyczenia kosztów na usługi kominiarskie przyjęto:

- Kontrola 38 szt. przewodów kominowych oraz wentylacji mechanicznej zł netto

RAZEM ZA 1 ROK..... zł netto + podatek VAT, tj. zł brutto

3-letni koszt usług kominiarskich zł x 3 lata = zł brutto