

ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ  
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego  
z siedzibą w Raciborzu

poszukuje  
firmy, która wykona  
**„Remont schodów zewnętrznych wejściowych prowadzących do budynku PSG w Bielsku –  
Białej przy ul. Komorowickiej 164.”**

**Miejsce wykonywania zlecenia:** ul. Komorowicka 164 , 43-300 Bielsko-Biała

**Zakres czasowy:** do uzgodnienia: w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30

**Termin wykonania zadania:** do dnia 04.11.2024 r.

**Przedmiot zamówienia:**

Do budynku Placówki prowadzi troje schodów zewnętrznych, z czego dwoje z nich zlokalizowane od strony południowej służą do komunikacji z częścią administracyjną budynku, w tym jedno pełni również funkcję podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Trzecie schody zewnętrzne posadowione od strony elewacji zachodniej prowadzą bezpośrednio do kotłowni gazowej zlokalizowanej w tej części budynku.

Celem remontu jest wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie istniejących schodów zewnętrznych. Schody te zostały wykonane w postaci konstrukcji żelbetowej monolitycznej posadowionej bezpośrednio na gruncie. Balustrady schodów oraz pochylni (podjazdu dla osób niepełnosprawnych) wykonano ze stali nierdzewnej a okładzinę zewnętrzną z płytek ceramicznych gresowych o wymiarach 30x30 cm, układanych na zaprawie klejącej z wypełnieniem spoin zaprawą spoinującą. Okładziny policzków schodów zewnętrznych podobnie jak elewacja całego budynku została wykonana w postaci cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego barwionego w masie.

Zadanie polega na uzupełnieniu ubytków w istniejących konstrukcjach betonowych, odtworzeniu istniejącej izolacji oraz wykonaniu nowych okładzin schodów oraz ponownym montażu istniejących balustrad ze stali nierdzewnej.

**Zakres Przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych trzech sztuk schodów zewnętrznych wejściowych do budynku administracyjnego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Dwoje schodów zlokalizowanych jest od strony południowej elewacji budynku (w tym jedno schody zintegrowane z pochylnią) oraz schody posadowione od strony elewacji zachodniej.

**Ogólna charakterystyka schodów:**

**Schody główne wejściowe - nr 1– jednobiegowe żelbetowe z okładziną z płytek ceramicznych oraz balustradą stalową – zlokalizowane na południowej elewacji budynku:**

Zakres robót koniecznych do wykonania obejmuje:

- wygrodenie i zabezpieczenie terenu na czas prowadzonych prac, zabezpieczenie okładzin posadzek oraz drzwi wejściowych,
- demontaż istniejącej balustrady ze stali nierdzewnej (do ponownego montażu),
- skucie płytek gresowych z całej powierzchni schodów wraz z istniejącym uszkodzonym tynkiem cienkowarstwowym z policzków schodów,
- skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm,
- zagruntowanie powierzchni systemowymi preparatami gruntującymi,

- wykonanie izolacji z mas bitumicznych (hydroizolacji) po wcześniejszym przygotowaniu podłoża,
- ułożenie izolacji z systemowej taśmy dylatacyjnej,
- przygotowanie podłoża i montaż okładzin granitowych płomieniowanych w kolorze szarym o grubości 2 cm na stopniach i podstopnicach (o wym. 17,5x36 cm), przy użyciu elastycznego wodoszczelnego kleju z wypełnieniem spoin zaprawą do spoinowania według producenta wybranego systemu,
- przygotowanie podłoża i montaż okładzin granitowych płomieniowanych w kolorze szarym o grubości 2 cm na spoczniku (o wym. 150x245 cm) oraz policzkach, przy użyciu elastycznego wodoszczelnego kleju z wypełnieniem spoin zaprawą do spoinowania według producenta wybranego systemu
- Impregnacja systemowym środkiem przeznaczonym do zabezpieczenia powierzchni granitowych,
- Ponowny montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej (balustrady z demontażu).

**Schody wejściowe nr 2 – jednobiegowe żelbetowe zintegrowane z podjazdem dla osób niepełnosprawnych z okładziną z płytek ceramicznych oraz balustradą stalową – zlokalizowane na południowej elewacji budynku:**

Zakres robót koniecznych do wykonania obejmuje:

- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu na czas prowadzonych prac, zabezpieczenie okładzin posadzek oraz drzwi wejściowych,
- demontaż istniejących balustrad ze stali nierdzewnej schodów oraz podjazdu dla niepełnosprawnych (do ponownego montażu),
- skucie płytek gresowych z całej powierzchni schodów oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych wraz z istniejącym uszkodzonym tynkiem cienkowarstwowym z policzków schodów,
- skucie nierówności betonu na schodach i podjeździe przy głębokości skucia do 1 cm,
- zagruntowanie powierzchni systemowymi preparatami gruntującymi,
- wykonanie izolacji z mas bitumicznych (hydroizolacji) po wcześniejszym przygotowaniu podłoża,
- ułożenie izolacji z systemowej taśmy dylatacyjnej,
- przygotowanie podłoża i montaż okładzin granitowych płomieniowanych w kolorze szarym o grubości 2 cm na stopniach i podstopnicach (o wym. 17,5x36,0 cm), przy użyciu elastycznego wodoszczelnego kleju z wypełnieniem spoin zaprawą do spoinowania według producenta wybranego systemu,
- przygotowanie podłoża i montaż okładzin granitowych płomieniowanych w kolorze szarym o grubości 2 cm na spoczniku (o wym. 227x262,5 cm), podjeździe (o wym. 139x138 cm) oraz policzkach, przy użyciu elastycznego wodoszczelnego kleju z wypełnieniem spoin zaprawą do spoinowania według producenta wybranego systemu
- Impregnacja systemowym środkiem przeznaczonym do zabezpieczenia powierzchni granitowych,
- Montaż balustrady schodów oraz pochylni ze stali nierdzewnej (balustrady z demontażu).

**Schody wejściowe boczne nr 3– jednobiegowe żelbetowe z okładziną z płytek ceramicznych oraz balustradą stalową – zlokalizowane na zachodniej elewacji budynku:**

Zakres robót koniecznych do wykonania obejmuje:

- wygrodzenie i zabezpieczenie terenu na czas prowadzonych prac, zabezpieczenie okładzin posadzek oraz drzwi wejściowych,
- demontaż istniejącej balustrady ze stali nierdzewnej (do ponownego montażu),

- skucie płytek gresowych z całej powierzchni schodów wraz z istniejącym uszkodzonym tynkiem cienkowarstwowym z policzków schodów,
- skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm,
- zagruntowanie powierzchni systemowymi preparatami gruntującymi,
- wykonanie izolacji z mas bitumicznych (hydroizolacji) po wcześniejszym przygotowaniu podłoża,
- ułożenie izolacji z systemowej taśmy dylatacyjnej,
- przygotowanie podłoża i montaż okładzin granitowych płomieniowanych w kolorze szarym o grubości 2 cm na stopniach i podstopnicach (o wym. 19,5x23,5 cm), przy użyciu elastycznego wodoszczelnego kleju z wypełnieniem spoin zaprawą do spoinowania według producenta wybranego systemu,
- przygotowanie podłoża i montaż okładzin granitowych płomieniowanych w kolorze szarym o grubości 2 cm na spoczniku (o wym. 153x213 cm) oraz policzkach, przy użyciu elastycznego wodoszczelnego kleju z wypełnieniem spoin zaprawą do spoinowania według producenta wybranego systemu
- Impregnacja systemowym środkiem przeznaczonym do zabezpieczenia powierzchni granitowych,
- Montaż balustrad schodowych ze stali nierdzewnej (balustrady z demontażu).

Szczegółowy zakres robót przedstawiony został w załączonym przedmiarze robót – załącznik nr 2.

Zamawiający wnosi o dokonanie wyceny każdego ze schodów z osobna.

Zamawiający zastrzega, iż zleci remont schodów w ramach posiadanych środków finansowych.

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie umownym wykonania robót budowlanych tj.: **w terminie do dnia 04 listopada 2024 r.**

**Warunki realizacji Przedmiotu zamówienia:**

- Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren realizacji robót budowlanych obejmujących zakres Przedmiotu zamówienia.
- Roboty budowlane winny być wykonywane w godzinach pracy Placówki Straży Granicznej, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Zmiana czasu wykonywania robót może nastąpić tylko w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.
- Wykonawca wykona Przedmiot zamówienia z materiałów własnych.
- Wykonawca ma obowiązek sporządzenia listy osób (imię, nazwisko, numer dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu zamówienia i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej do 2 dni przed rozpoczęciem robót oraz powiadomienia pisemnego o każdej zmianie osób realizujących Przedmiot zamówienia.
- Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające ze złożonej przez Wykonawcę oferty.
- Zamawiający dokona płatności należności na podstawie wystawionej faktury VAT przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- Zamawiający nie dokonuje wypłat zaliczkowych.

**Inne istotne warunki zamówienia:**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyn (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).

- Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający przewiduje zawarcie umowy.
- Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców.
- Wybrany Wykonawca, **trzy dni** przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu kosztorys w formie szczegółowej z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, z którego będzie wynikać cena netto i cena brutto przedstawiona w ofercie.
- Kosztorys powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia. Kosztorys powinien zawierać ceny jednostkowe. Wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji remontu a nie ujęte w przedmiarze robót powinny być doliczone do kosztów ogólnych zadania i zawarte w ostatecznych kosztach oferty. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również skalkulować koszty związane z oznakowaniem prowadzonych robót, koszty urządzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich oraz urządzenie i demontaż wraz z zapleczem prowadzonych robót a także bieżącym utrzymaniem przez cały okres trwania prac remontowych. Kosztorys należy przedłożyć w formie papierowej oraz w formie elektronicznej .ath.
- Termin wykonania zamówienia – do dnia **04 listopada 2024 r.**  
Niewykonanie zadania w terminie będzie skutkowało karami umownymi określonymi w umowie.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zakresu, który nie zostanie wykonany. Niewykonany zakres przewidzianych prac zostanie uwzględniony w rozliczeniu, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu.
- Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.
- Zamawiający będzie zwracał szczególną uwagę na jakość wykonanych prac, żądając od Wykonawcy usunięcia lub poprawy wadliwie wykonanego zakresu.
- Zakres robót zanikowych i ulegających zakryciu należy zgłaszać koordynatorowi umowy/zadania.
- Zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani wykonujący roboty budowlane, w ramach realizacji niniejszego zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U.2022.1510 t. j. z dnia 2022.07.19 z późn. zm.). Zatrudnienie o którym mowa, powinno trwać przez cały okres zamówienia.
- Wykonawca w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób wskazanych w §6 ust. 1 pkt.9) Projektu umowy, które wykonują czynności w zakresie realizacji Przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudniona podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywaniu jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie.
- Wykonawca sporządzi listy osób (nazwa firmy, imię nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej do 2 dni przed rozpoczęciem robót oraz powiadomienia pisemnego każdej zmianie w tym zakresie. W przypadku braku powiadomienia Zamawiający ma prawo odmowy wejścia na teren Placówki Straży Granicznej w m. Bielsko – Biała.
- Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić kopie umów o pracę zawartych z pracownikami, o których mowa w §6 ust.1 pkt.9). Projektu umowy w zakresie wrażliwych danych osobowych kopie załączonych umów o pracę winny zapewnić bezpieczeństwo i ochronę danych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

- W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie przez Państwową Inspekcję Pracy.
- Wykonawca zobowiązany jest wydzielić teren, na którym będą odbywać się wszystkie roboty związane z remontem.
- Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy m.in. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz odpowiednie oznaczenie, wygradzenie. Teren prowadzonych prac należy wygradzić taśmą ostrzegawczą.
- Wykonawca zobowiązany będzie do wydzielenia odpowiedniego zaplecza do składowania narzędzi i materiałów, które będą niedostępne dla osób trzecich.
- Po zakończonych pracach Wykonawca zobowiązany jest oczyścić i uporządkować teren.
- Wykazy, listy osób oraz pozostałą korespondencję Wykonawca powinien przysyłać listownie lub składać osobiście do siedziby Zamawiającego. Decyduje data dostarczenia korespondencji do siedziby urzędu.

**Oferta:**

Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną na terenie realizacji robót po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym.

Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym – załącznik nr 1.

W ofercie należy podać łączną cenę z należnym podatkiem VAT. Podana cena jest ceną w której należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia.

Kryterium wyboru: cena 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

**Termin składania ofert: do dnia 15 września 2024 r.**

**Dokumenty należy składać w siedzibie Zamawiającego lub elektronicznie:**

[sbion.wtiz.slog@strazgraniczna.pl](mailto:sbion.wtiz.slog@strazgraniczna.pl)

Termin związania z ofertą: 30 dni.

**Kontakt:** chor. SG Piotr Tokarczyk – tel. 33/813 35 24

**Wykaz załączników:**

1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty - OFERTA
2. Załącznik nr 2 - Przedmiar robót
3. Załącznik nr 3 - Rysunek – rzut budynku z zaznaczonymi do remontu schodami.

