



UMOWA Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” – ŚLĄSKIM ODDZIAŁEM STRAŻY GRANICZNEJ

Nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653

z siedzibą w: 47-400 Racibórz, ul. Dąbrowskiego 2,

reprezentowanym przez:

..... – Za-ca komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

a:

„WYKONAWCĄ”

reprezentowanym przez:

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przeprowadzenie czynności związanych z wykonaniem cyklicznych przeglądów serwisowych węzłów cieplnych znajdujących się na terenie Komendy ŚIOSG w latach 2024-2026. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy przeprowadzane będą w budynkach nr 1, 2, 3, 6 i 10 na terenie Komendy ŚIOSG w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 2.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu umowy oraz opis czynności objętych przeglądem został określony w Zapytaniu ofertowym oraz w zapisach niniejszej umowy.
3. Wszelkie ewentualne awarie zostaną bezzwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, odrębnie skalkulowane przez Wykonawcę i w przypadku akceptacji Zamawiającego zleczone odrębnym zamówieniem.

§ 2

Podstawa realizacji

1. Podstawą realizacji Przedmiotu umowy jest oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się z miejscem wykonania robót remontowych oraz zakresem rzeczowym prac i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zaplecze i doświadczenie do realizacji Przedmiotu umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonany Przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie: złotych /100) + 23 % VAT, tj. **zł brutto** według złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy wynikające z oferty Wykonawcy, m. in. koszty dojazdu, koszty stawienia się na wezwanie do awarii oraz koszty realizacji wszelkich innych obowiązków Wykonawcy. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
3. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania w osobie, tel. oraz upoważnia ją do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego prawidłowej realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane



i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, jedynie powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy z **3 dniowym** wyprzedzeniem.

4. O terminach wykonania Przedmiotu umowy należy każdorazowo z jednodniowym wyprzedzeniem informować osobę wskazaną do kontaktu przez Zamawiającego określoną w ust. 3.
5. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie w częściach, po wykonaniu każdorazowego przeglądu serwisowego, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, w okresie obowiązywania umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego prace. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 5 ust 1. pkt. 3.
6. Faktura zostanie zapłacona przelewem na konto bankowe Wykonawcy, zamieszczone na fakturze, w terminie 21 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury.
7. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Terminy

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia **30 września 2026 r.**

§ 5

Prawa i obowiązki stron

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania cyklicznych przeglądów serwisowych węzłów cieplnych w budynkach nr 1, 2, 3, 6 i 10 Komendy ŚIOSG w Raciborzu, przy ul. Dąbrowskiego 2. Czynności te, winny być wykonywane każdorazowo po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem w terminach do: 30 wrzesień 2024 r., 31 maj 2025 r., 30 wrzesień 2025 r., 31 maj 2026 r. oraz 30 wrzesień 2026 r.;
 - 2) wykonania czynności serwisowe obejmujących w szczególności:
 - a) regulację, czyszczenie elementów węzła oraz pozostałe czynności objęte instrukcją obsługi urządzeń, niezbędne do prawidłowej pracy węzła;
 - b) gotowość do stawienia się na wezwanie do awarii w sezonie grzewczym 12 godzin, poza sezonem grzewczym 24 godzin i niezwłocznym jej usunięciu;Wszelkie naprawy i wymiany urządzeń oraz ich części, jak również wykonanie czynności nieobjętych zakresem umowy mogą być dokonywane wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu wraz z przedstawieniem kalkulacji cenowej oraz po uzyskaniu jego zgody;
 - 3) każdorazowego wystawienia protokołu z przeprowadzonych czynności i przeglądu, podpisanego ze strony Wykonawcy przez osobę upoważnioną oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego;
 - 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą Wykonawcy jak również zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami bezpieczeństwa, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W razie wniesienia uwag przez Zamawiającego co do jakości świadczonych usług, Wykonawca jest zobowiązany do poprawy wadliwie wykonanych czynności, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego sporządzenia listy osób (imię nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu przed wejściem na teren Komendy. W przypadku braku powiadomienia Zamawiający ma prawo odmowy wejścia osoby na teren ŚIOSG.;
 - 7) Wykonywania przedmiotu umowy w godzinach pracy ŚIOSG tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30. Zmiana czasu wykonywania robót jest możliwa tylko w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:



- 1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za: szkody wyrządzone w mieniu Straży Granicznej, utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych robót remontowych,
 - 2) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót remontowych będących Przedmiotem umowy,
 - 3) za jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych materiałów.
- Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek naprawy szkód, które wystąpiły podczas realizacji robót z jego winy, za które ponosi całkowitą odpowiedzialność
3. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do wszystkich urządzeń będących w zakresie przeglądu;
 - 2) zapewnienia nieodpłatnego korzystania z wody, energii elektrycznej i kanalizacji w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu umowy;
 - 3) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu któregośkolwiek z urządzeń;
 4. Zamawiający ma prawo do kontroli należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 6

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu otrzymania wypowiedzenia.
2. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, umowa niniejsza wygasa w trybie natychmiastowym, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu określonego w ust. 1. w przypadku nienależytego wykonywania Przedmiotu umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybienia Wykonawca nie usuwa uchybienia.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminom do niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1. Kara umowna w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa wyżej jest naliczana oddzielnie za każdy okresowy przegląd serwisowy.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.



4. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistniałej sytuacji, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 8

Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.Urz.UE.L.2016.119.1 zwanego dalej *RODO*, informuję, że:

Administratorem danych osobowych, przetwarzanych w związku z realizacją umowy, jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej im. nadkom. Józefa Bocheńskiego w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slog@strazgraniczna.pl.

Inspektorem Ochrony Danych (IOD) w Śląskim Oddziale Straży Granicznej jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl.

Kontakt do **Zastępcy Inspektora Ochrony Danych** (w przypadku nieobecności IOD): adres: ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl, telefon: (32) 414 41 61.

Dane osobowe przetwarzane są **w celu realizacji niniejszej umowy** (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Podanie danych jest warunkiem realizacji umowy.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy **nie są przekazywane innym odbiorcom**. Mogą być udostępniane wyłącznie na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy **nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych**.

Dane przetwarzane są przez czas niezbędny do realizacji celu, w którym zostały zebrane, a następnie podlegają archiwizacji zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt obowiązującym w Straży Granicznej – na podstawie obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Dane osobowe przetwarzane w celu realizacji umowy, **nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie**.

Mają Państwo prawo do:

- dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
- żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
- żądania ograniczenia przetwarzania danych lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania – jeżeli wynika to z przepisów prawa,
- wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

Ponadto mają Państwo prawo wystąpić do Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej za pośrednictwem Inspektora Ochrony Danych z wnioskiem, który umożliwi Państwu realizację wskazanych wyżej uprawnień. Wniosek może zostać przesłany także drogą elektroniczną.



§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie niniejszej umowy oraz odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy - 1 egz. na 1 ark.
2. Zapytanie ofertowe – 1 egz. na 2 ark.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY