

ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ  
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego  
z siedzibą w Raciborzu

poszukuje  
**firmy, która wykona**  
**„Przeгляд serwisowy węzłów ciepłych w budynkach znajdujących się na terenie Komendy**  
**Śląskiego Oddziału Straży Granicznej.”**

**Miejsce wykonywania zlecenia:** ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

**Zakres czasowy:** do uzgodnienia: w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30

**Termin obowiązywania umowy:** 30 września 2026 r.

**Przedmiot zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie przeglądów serwisowych węzłów ciepłych zamontowanych na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynkach zlokalizowanych na terenie Komendy ŚİOSG w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 2.

Wykaz urządzeń wymagających naprawy:

- 1) budynek nr 1, kompaktowy węzeł firmy ELEKTROTERMEKS Sp. z o. o.
- 2) budynek nr 2, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.
- 3) budynek nr 3, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.
- 4) budynek nr 6, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.
- 5) budynek nr 10, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.

Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z dokumentacją fotograficzną stanowi załącznik nr 1.

**Zakres przedmiotu zamówienia:**

1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące czynności:
  - 1) cykliczne przeglądy serwisowe węzłów ciepłych, wykonywane po zakończeniu sezonu grzewczego oraz przed jego rozpoczęciem w terminach do: 30 wrzesień 2024 r., 31 maj 2025 r., 30 wrzesień 2025 r., 31 maj 2026 r. oraz 30 wrzesień 2026 r,
  - 2) gotowość do stawienia się na wezwanie do awarii w sezonie grzewczym 12 godzin, poza sezonem grzewczym 24 godzin i niezwłoczne jej usunięcie.
2. W ramach serwisu w celu utrzymywania w pełnej sprawności technicznej węzłów należy wykonać następujące czynności:
  - 1) kontrolę oraz regulację pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym,
  - 2) sprawdzenie szczelności i drożności wymienników ciepła,
  - 3) sprawdzenie szczelności połączeń na rurociągach,
  - 4) sprawdzenie działania zaworów odcinających i regulacyjnych,
  - 5) sprawdzenie działania licznika ciepła i urządzeń pomiarowych,
  - 6) kontrolę i regulację nastaw sterowników węzła ciepłego,
  - 7) kontrolę ciśnienia i szczelności naczyń przeponowych,
  - 8) sprawdzenie działania czujek termometrycznych, zaworów i czujek manometrycznych,

- 9) sprawdzenie działania instalacji elektrycznej w węźle ciepłym,
- 10) wytypowanie urządzeń uszkodzonych do wymiany,
- 11) wskazywanie terminów i elementów węzła do legalizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami,
- 12) nadzór nad prawidłowym działaniem urządzeń podlegający UDT, udział podczas czynności kontrolnych UDT,
- 13) serwis węzłów obejmujący regulację i czyszczenie elementów węzła oraz wykonanie pozostałych czynności wymaganych instrukcjami obsługi urządzeń,
- 14) włączenie węzła do eksploatacji sezonowej c.o. i wyłączenie węzła po eksploatacji c.o.

Czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia powinny obejmować zakres zawarty w dokumentacji technicznej producenta w zakresie przeglądów i serwisów.

Wszelkie naprawy i wymiany urządzeń i ich części, jak również wykonanie czynności nieobjętych zakresem Zapytania dokonywane mogą być wyłącznie po zgłoszeniu takiej konieczności Zamawiającemu wraz z przedstawieniem kalkulacji cenowej oraz po uzyskaniu jego zgody.

#### **Warunki realizacji Przedmiotu zamówienia:**

- Przed złożeniem oferty możliwe jest wykonanie wizji lokalnej – w wymienionych budynkach przy ul. Dąbrowskiego 2, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- Zarówno wizja jak i czynności przeglądowo- serwisowe realizowane będą w obiektach użytkowanych, dlatego należy każdorazowo odpowiednio zabezpieczyć teren oraz zadbać o uporządkowanie pomieszczeń i korytarzy po wykonanej pracy.
- Prace powinny być prowadzone w godzinach pracy Komendy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30.
- Każdorazowe wejście na teren Komendy w celu wykonania przedmiotu zamówienia powinno zostać uprzednio zgłoszone Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem wykazu osób wykonujących czynności.
- Każdorazowo po wykonaniu prac przeglądowo-serwisowych Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z przeprowadzonych czynności.
- Zatwierdzone przez Zamawiającego protokoły będą stanowić podstawę do wystawienia faktur.
- Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające ze złożonej oferty.
- Wynagrodzenie będzie płatne każdorazowo po dokonaniu przeglądu serwisowego na podstawie zatwierdzonego protokołu przez Komendanta ŚIOSG.
- Termin płatności faktury – do 21 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury.
- Pozostałe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określono w Projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

#### **Inne istotne warunki zamówienia:**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).

- Po wyborze oferty Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ważnej okresie wykonywania czynności tj. do 30 września 2026 r.
- Niewykonanie zadania w terminie skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w umowie.
- Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie w częściach, po wykonaniu każdorazowego przeglądu serwisowego zgodnie z zapisami umowy,
- Zamawiający dokona płatności należności na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT przelewem w terminie do 21 dni licząc od dnia wpływu poprawnie wystawionej faktury,

### **Wymagania w stosunku do Wykonawcy**

Wykonawca zadania powinien:

- Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadać odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zadania. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia listy osób (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu zamówienia i przekazania jej Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania usługi.

### **Oferta:**

- Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- W ofercie należy podać łączną cenę z należnym podatkiem VAT.
- Podana cena jest ceną ryczałtową i ostateczną, w której należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty dojazdu na miejsce realizacji Przedmiotu zamówienia.
- Do oferty należy załączyć kserokopie wymaganych uprawnień.

**Kryterium wyboru:** cena 100% . Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

**Termin składania ofert:** do 5 lipca 2024 r.

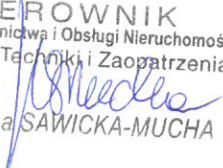
**Dokumenty należy składać** w siedzibie Zamawiającego, pisemnie na adres Zamawiającego lub elektronicznie: [sbion.wtiz.slog@strazgraniczna.pl](mailto:sbion.wtiz.slog@strazgraniczna.pl)

Termin związania z ofertą: 30 dni.

**Kontakt:** Marta Saczka – tel. 32/414-44-53.

### **Wykaz załączników:**

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty - OFERTA
- Załącznik nr 2 – Projekt Umowy
- Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna

KIEROWNIK  
działania Budownictwa i Obsługi Nieruchomości  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
  
Katarzyna SAWICKA-MUCHA

