

**PROTOKÓŁ Nr .....****z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych**

<b>Podstawa prawna</b>	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm.) w związku z §4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)
------------------------	---

**ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacja wodociągowa zimnej wody, instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji kanalizacji deszczowej, węzła cieplnego, urządzeń służących ochronie środowiska.

**Data kontroli****Data następnej kontroli****OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ**

Imię i nazwisko

Nr upr. bud.

Nr członkowski POIIB

Telefon kontaktowy

**INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU****Rodzaj budynku****Adres budynku****Właściciel lub zarządca**

Imię i nazwisko lub nazwa

Adres

Telefon kontaktowy

**Wyposażenie w instalacje sanitarne****PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH****z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego**

Data kontroli

Ustalenia pokontrolne

**z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli**

Data kontroli

Zakres wykonanych robót remontowych

**ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku**

Imię i nazwisko zgłaszającego

Treść zgłoszenia

**ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH „ROCZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH**

Data protokołu

Nie wykonane roboty remontowe

**USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH**

Instalacja		Rozmiar zużycia lub uszkodzenia (%)
<b>Instalacja wody zimnej</b>		
Ogólny stan techniczny		
Przylącze		
Przejścia przez przegrody budynku		
Wodomierz		
Zawór główny		
Hydrofornia		
Filtry		
Instalacja (rury, zawory, przylącza)		
Izolacje		
Baterie		
<b>Instalacja wody ciepłej</b>		
Ogólny stan techniczny		
Sposób przygotowania		
Instalacja (rury, zawory)		
Izolacje		
Armatura		
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>		
Ogólny stan techniczny		
Sposób ogrzewania		
Instalacja (rury, zawory, grzejniki)		
<b>Instalacja wentylacji mechanicznej</b>		
Ogólny stan techniczny		
Centrala wentylacyjna		
Instalacja (czerpnia, wyrzutnia, kanały wentylacyjne)		
Izolacje		
<b>Instalacja klimatyzacji</b>		
Ogólny stan techniczny		
Jednostka wewnętrzna		
Instalacja (przewody chłodnicze, zasilające, odprowadzenie skroplin)		
Przejścia przez przegrody budynku		
Jednostka zewnętrzna		
<b>Wymiennik</b>		
Ogólny stan techniczny		
Instalacja (rury, zawory)		
<b>Kanalizacja sanitarna</b>		
Ogólny stan techniczny		
Przylącze		
Przejścia przez przegrody budynku		
Rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizyjne)		
Podjęcia/przybory		



**USTALENIA PO KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ \***

- instalacje sanitarne znajdują się w należywym stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie,
- instalacje sanitarne znajdują się w należywym stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej
- instalacja \_\_\_\_\_ nie nadaje się do użytkowania.

\* **niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)**

--	--

fot. nr 1

fot. nr 2

**Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:**

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis)

**Potwierdzam odbiór protokołu**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)