

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont izolacji przeciwwilgociowej budynku nr 2 w PSG Bielsko - Biała  
ADRES INWESTYCJI : Komorowicka 164 , Bielsko -Biała  
INWESTOR : Śląski Oddział Straży Granicznej w Raciborzu  
ADRES INWESTORA : ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz  
DATA OPRACOWANIA : 22.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.06.2023

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ramach remontu izolacji przeciwwilgociowej przewidziano:

- rozebranie pasa nawierzchni chodnika wzdłuż wszystkich elewacji,
- odkopanie fragmentami ściany fundamentowej do poziomu posadwienia obiektu,
- odgrzybienie, oczyszczenie i przygotowanie powierzchni,
- wykonie remontu izolacji zgodnie z dokumentacją rysunkową,
- zasypanie wykopów wraz z zagęszczeniem,
- odtworzenie nawierzchni,
- skucie, uzupełnienie i pomalowanie po uprzednim zagruntowaniu zmuśrzałych tynków i powłok malarskich,
- zszycie za pomocą prętów umieszczonych w poprzecznych bruzdach i zatopionych w plastobetonie na bazie żywicy epoksydowej pionowego spękania, Uzupełnić tynk cementowo - wapienny i pomalować,
- wymianę odspojonych i uzupełnienie brakujących płytek elewacyjnych klinierowych.

Nawierzchnię z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej należy rozebrać (zakres wskazany na dokumentacji rysunkowej), a materiał z rozbiórki złożyć do ponownego wbudowania. Wykopy prowadzić fragmentami, aby nie uszkodzić również istniejących przyłączy do budynku widocznych na załączonej mapie. Po usunięciu ziemi należy oczyścić ściany z luźnych tynków i resztek izolacji, odgrzybić i oczyścić szczotką. Po uprzednim przygotowaniu powierzchni należy wykonać izolację pionową, przeciwwilgociową zastosować izolację 2x powłokową bitumiczną. Należy zaizolować ściany fundamentowe, styrodurem gr. 5 cm –  $\lambda_{\max} 0,034 \text{ W/(mK)}$ . Na warstwę izolacji naciągnąć siatkę na kleju, następnie położyć folię kubełkową. Folię kubełkową należy zakończyć listwą systemową. W obrębie bram garażowych zastosować wykończenie najazdową listwą systemową. Wykop zasypać zagęszczając grunt tak, aby nie uszkodzić izolacji i istniejących przyłączy do budynku.

W ramach remontu izolacji wykonac naprawę istniejących okładzin wewnętrznych i zewnętrznych oraz spękanie ściany wskazanych w dokumentacji rysunkowej.

Pozostałe wytyczne:

Należy wydzielić teren, na którym będą odbywać się wszystkie roboty związane z remontem. Do podstawowych obowiązków kierownika robót należy m.in. odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz odpowiednie oznaczenie. Zalecane zabezpieczenie wykopów przed dostępem osób postronnych i możliwością wpadnięcia do wykopu. Teren prowadzonych prac wygrodzić taśmą ostrzegawczą. Wykopy w przypadku pozostawiania po zakończonych pracach w terenie zabezpieczyć np. płytą kompozytową/wiórową lub deskowaniem.

Należy wydzielić odpowiednie zaplecze do składowania narzędzi i materiałów, które będzie niedostępne dla osób trzecich.

Po zakończonych pracach należy oczyścić i uporządkować teren. Po wykonaniu zadaniu remontowym, należy przywrócić teren do poprzedniego stanu.

Wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji remontu a nie ujęte w przedmiarze robót powinny być doliczone do kosztów ogólnych zadania i zawarte w ostatecznych kosztach oferty. Wykonawca zobowiązany jest ująć wszelkie koszty związane z remontem, kosztorysem ofertowym oraz Umową. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również skalkulować koszty związane z oznakowaniem prowadzonych robót, koszty urządzeń zabezpieczających przed dostępem osób trzecich oraz urządzenie i demontaż wraz z zapleczem prowadzonych robót a także bieżącym utrzymaniem przez cały okres trwania prac remontowych.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>ROBOTY BUDOWLANE - ROBOTY W ZAKRESIE RMONTU IZOLACJI</b>			
1	KNR 2-31	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce cementowo-piaskowej -kostka przeznaczona do ponownego ułożenia	m <sup>2</sup>		
d.1	0805-03	analiza indywidualna			
		(21.5*1.0)+(21.5*1.0)+((7.0*2*1.0)+((1.0+1.0)*2))	m <sup>2</sup>	61.000	
				RAZEM	61.000
2	KNR 2-31	Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej - przeznaczone do utylizacji	m		
d.1	0814-02	21.5+0.6+0.6+0.6+3.5	m	26.800	
				RAZEM	26.800
3	KNR 2-31	Rozebranie krawężników wtopionych 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej - przeznaczone do utylizacji	m		
d.1	0814-05	0.6+0.6	m	1.200	
				RAZEM	1.200
4	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.1	0104-02	(30.5*1.0)+(30.5*0.7)	m <sup>3</sup>	51.850	
				RAZEM	51.850
5	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III - analogia zasypanie piaskiem - doliczyć M - piasek	m <sup>3</sup>		
d.1	0105-02	30.5*0.42+30.5*0.72	m <sup>3</sup>	34.770	
				RAZEM	34.770
6	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-03	58.15	m <sup>2</sup>	58.150	
				RAZEM	58.150
7	KNR 2-31	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0114-01	61.0-((21.5*2+7.0*2)*0.05)	m <sup>2</sup>	58.150	
				RAZEM	58.150
8	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.1	0407-01	26.8	m	26.800	
				RAZEM	26.800
9	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
d.1	0511-03	61.0	m <sup>2</sup>	61.000	
				RAZEM	61.000
10	KNR 4-01	Wywóz ziemi i gruzu samochodami samowładocznymi na odległość do 1 km grunt.kat. III wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-06	analiza indywidualna			
		1.2*0.12*0.25+26.8*0.2*0.06+51.85	m <sup>3</sup>	52.208	
				RAZEM	52.208
11	KNR 4-01	Wywiezienie ziemi i gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	Krotność = 5			
		52.208	m <sup>3</sup>	52.208	
				RAZEM	52.208
<b>2</b>	<b>45320000-6</b>	<b>IZOLACJE</b>			
12	KNR 4-01	Odgryzanie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych, oczyszczanie powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.2	0619-06	(21.5*1.0)+(7.0*((1.0+0.7)*0.5*2))+(21.5*0.7)	m <sup>2</sup>	48.450	
				RAZEM	48.450
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego, bitumicznego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0603-09	(21.5*1.0)+(7.0*((1.0+0.7)*0.5*2))+(21.5*0.7)	m <sup>2</sup>	48.450	
				RAZEM	48.450
14	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego, bitumicznego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0603-10	(21.5*1.0)+(7.0*((1.0+0.7)*0.5*2))+(21.5*0.7)	m <sup>2</sup>	48.450	
				RAZEM	48.450
15	KNR 0-17	Izolacja ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styrodur gr. 5 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	2609-01	(21.5*1.0)+(7.0*((1.0+0.7)*0.5*2))+(21.5*0.7)	m <sup>2</sup>	48.450	
				RAZEM	48.450
16	KNR 0-17	Izolacja płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.2	2609-06	(21.5*1.0)+(7.0*((1.0+0.7)*0.5*2))+(21.5*0.7)	m <sup>2</sup>	48.450	
				RAZEM	48.450
17	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni z listwami progowymi i wykończeniowymi	m <sup>2</sup>		
d.2	0207-01	analiza indywidualna			
		(21.5*1.0)+(7.0*((1.0+0.7)*0.5*2))+(21.5*0.7)	m <sup>2</sup>	48.450	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	48.450
3	45400000-1	<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - NAPRAWA TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH, MALOWANIA ORAZ LICOWANIA ŚCIAN Z PŁYTEK KLINKIEROWYCH</b>			
18	KNR-W 4-01 d.3 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - w garażu  $((20.75*2)+(6.5*2))*1.5$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  81.750	
				RAZEM	81.750
19	KNR-W 4-01 d.3 0711-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu $6.5*0.3+((21.0-0.25)+6.5+(0.52-0.25)+(0.53-0.25)+0.55*5)*0.3$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  11.115	
				RAZEM	11.115
20	KNR 4-01 d.3 0819-13	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych klinkierowych 25x12 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza - PŁYTKA CIENIOWANA GRAFITOWA - KOLORU JAK NA ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI , POWIERZCHNIA POŁYSK, GŁADKI 90	plyt.  plyt.	  90.000	
				RAZEM	90.000
21	KNR 4-01 d.3 0819-14	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych klinkierowych 25x12 cm do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następną PŁYTKA CIENIOWANA GRAFITOWA - KOLORU JAK NA ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI , POWIERZCHNIA POŁYSK, GŁADKI 90	plyt.  plyt.	  90.000	
				RAZEM	90.000
22	KNR 2-02 d.3 0923-02	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, barwiona -SPOINOWANIE , UZUPEŁNIENIE FUG 180*0.245*0.65	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  28.665	
				RAZEM	28.665
23	KNR AT-30 d.3 0301-01 analiza indywidualna	Rusztowania przesuwne wewnętrzne o wysokości do 4,5 m - przeznaczona do prac: zszycia spękania pionowego, uzupełnienia tynków i malowania  1	kol.  kol.	  1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR AT-27 d.3 0105-01	Ręczne wykucie bruzdy -spoin celem umocowania zakotwienia prętów systemowych wybranego producenta (8.8), M16 długość zakotwienia około 150 mm za pomocą żywicy systemowej wybranego producenta 3.5*1.0	m  m	  3.500	
				RAZEM	3.500
25	d.3 analiza indywidualna	Wzmocnienie przy pomocy prętów o średnicy 6 mm, długości około 50 cm wykonanych ze stali sprężającej i stosowanych w betonowych konstrukcjach sprężonych. Do wypełniania bruzd zastosować plastobetonu, w którym zamiast cementu spoiwem jest żywica epoksydowa.  15	szt.  szt.	  15.000	
				RAZEM	15.000
26	KNR 4-01 d.3 0705-06	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną 3.5	m  m	  3.500	
				RAZEM	3.500
27	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -pasy ok. 50 cm po wykonanych naprawach $(6.5+6.5+21.0-0.25)*0.5+3.5*0.5$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18.625	
				RAZEM	18.625