



PROJEKT UMOWY /roboty budowlane poza PZP/

zawarta w dniu pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” – ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego

Nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653

z siedzibą w: 47-400 Racibórz, ul. Dąbrowskiego 2,

reprezentowanym przez:

..... - Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

a:

„WYKONAWCĄ”

Nr identyfikacyjny NIP:

reprezentowanym

przez:

o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych na zadaniu pn.: **„Remont pomieszczenia magazynowego w budynku nr 2 na terenie Komendy Oddziału.”**
2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia zawiera kosztorys ofertowy (pomocniczy) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Podstawa realizacji.

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o:
 - a) zapytanie ofertowe,
 - b) kosztorys ofertowy (pomocniczy),
 - c) dokumentację rysunkową.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami zamówienia, w tym: zapytaniem ofertowym i innymi materiałami udostępnionymi mu przez Zamawiającego, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zaplecze i doświadczenie do realizacji Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót.
4. Wykonawca zapoznał się z terenem, zakresem robót dotyczącym zamówienia celem określenia i obliczenia ceny Przedmiotu zamówienia.

§ 3

Terminy.

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni od daty przekazania placu budowy.
3. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy (przyjęcia zlecenia).
4. Przez termin wykonania Przedmiotu umowy rozumie się datę zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Przedmiotu umowy do odbioru z zastrzeżeniem § 9 ust. 5, 7 i 8.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonany Przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwociezł (słownie:.....**netto**) + **23 % VAT**, tj.zł brutto według złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji i odbioru Przedmiotu umowy - wynikające z kosztorysu ofertowego (pomocniczego), w tym koszty z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy. Są to między innymi:



koszty robót przygotowawczych, porządkowych i zasadniczych, koszty sporządzenia dokumentacji odbiorowej, ubezpieczenia, gwarancji i rękojmi, odtworzenia elementów do stanu pierwotnego, koszty zapewnienia dojazdu do terenu budowy oraz koszty wszelkich innych czynności opisanych w § 6 niniejszej umowy.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem ust. 5 i zapisów § 13.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych lub nieprzewidzianych.
5. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania robót, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną na podstawie kosztorysu pomocniczego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.

§ 5

Rozliczenie.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie odbywało się fakturą VAT po dokonaniu odbioru końcowego robót, wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót, oraz dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 11.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1 uregulowana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy,
 - b) przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c) obowiązującymi normami,
 - d) zasadami wiedzy technicznej,
 - e) warunkami niniejszej umowy.
 - 2) ustanowienia kierownika robót odpowiedzialnego za realizację Przedmiotu umowy w osobie p., tel.:, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności,
 - 3) realizacji Przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - 4) zorganizowania terenu budowy, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po terenie budowy,
 - 5) prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 6) w przypadku koniecznych zmian w odstępujących od przyjętego sposobu wykonania robót w umowie (tj. opisie Przedmiotu zamówienia i ofercie) informowanie i uzgadnianie ich z inspektorem nadzoru/koordynatorem zadania,
 - 7) udostępnianie na życzenie inspektora nadzoru inwestorskiego/koordynatora zadania dokumentów związanych z wykonywanym procesem budowlanym (dowody dostawy, dokumenty o dopuszczeniu do stosowania materiałów budowlanych w budownictwie, bezpieczeństwie wykonanych robót),
 - 8) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
 - 9) przygotowania Przedmiotu umowy do odbioru oraz umożliwienia przeprowadzania odbioru,
 - 10) sporządzenia listy osób (nazwa firmy, imię nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej do **2 dni** przed rozpoczęciem robót oraz powiadamiania pisemnego o każdej zmianie. W przypadku braku powiadomienia Zamawiający ma prawo odmowy wejścia osoby na teren ŚIOSG.



2. Wykonawca może zmienić kierownika robót, o czym poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego, do którego Wykonawca winien załączyć oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika robót, kopię właściwych uprawnień budowlanych oraz kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za: szkody wyrządzone w mieniu Straży Granicznej, utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 2) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem umowy,
 - 3) za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i urządzeń budowlanych,
 - 4) za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
4. Ponadto Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki naprawy szkód, które wystąpiły podczas realizacji budowy z jego winy.
5. Usuwanie nieczystości stałych oraz koszty z tym związane realizowane będą we własnym zakresie przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do utylizacji.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego/koordynatora zadania oraz powiadomienia Wykonawcy o osobach sprawujących te funkcje, w osobie
2. Zamawiający może zmienić osoby odpowiedzialne na budowie, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 2 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.
3. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru inwestorskiego/ koordynatora zadania w osobie oraz upoważnia go do konsultacji, kontroli, i nadzoru w imieniu Zamawiającego realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę, a także uzgadniania zagadnień technicznych w imieniu Zamawiającego,
4. Zamawiający może udzielić Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

§ 8

Materiały.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny być fabrycznie nowe, zgodne ze złożonym przez Wykonawcę wykazem innych materiałów i urządzeń oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Ciężar dowodu, że zastosowane materiały i urządzenia są zgodne z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych badań zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badań ponosić będzie Wykonawca.
3. Przed dostarczeniem materiałów na budowę Wykonawca przedłoży inspektorowi/koordynatorowi do akceptacji „Wniosek o zatwierdzenie materiałów budowlanych”. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy, a po wykonaniu Przedmiotu umowy przekazane Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego.

§ 9

Odbiór robót.

1. Strony ustalają, iż Przedmiot umowy będzie podlegał następującym etapom odbioru:
 - 1) odbiór końcowy Przedmiotu umowy,



- 2) odbiór gwarancyjny.
2. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-2 sporządza się protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Rozpoczęcie końcowego odbioru robót budowlanych, nastąpi w terminie do 10 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości Przedmiotu umowy do odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust. 7), a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w czternastym dniu od daty rozpoczęcia odbioru (z zastrzeżeniem ust. 11). Zgłoszenie musi zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający powiadomi pisemnie „Wykonawcę” o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Poprzez gotowość Przedmiotu umowy do odbioru końcowego rozumie się faktyczne zakończenie wszystkich robót budowlanych.
5. W odbiorze końcowym uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego/koordynatora zadania, kierownika robót. W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy – czynności odbioru zostaną przeprowadzone bez ich udziału.
6. Zamawiający uzna, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru i odmówi dokonania odbioru, jeśli w toku odbioru końcowego komisja stwierdzi że:
 - 1) roboty budowlane nie zostały zakończone,
 - 2) Przedmiot umowy został zrealizowany w sposób wadliwy, uniemożliwiający korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wada istotna),Po usunięciu nieprawidłowości wskazanych w pkt 1) Wykonawca dokona ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Przedmiotu umowy do odbioru. Postanowienia zawarte w ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót usterek (wady nieistotne nadające się do usunięcia) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o usunięciu usterek.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek określonych w ust. 7 w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót wad istotnych:
 - 1) nadających się do usunięcia, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym oraz ponownego zgłoszenia gotowości Przedmiotu umowy do odbioru. Postanowienia zawarte w ust. 4 stosuje się odpowiednio;
 - 2) nie nadających się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej,
 - b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy, zażądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Trzy dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzone przez kierownika robót, że materiały budowlane i urządzenia zastosowane do wykonania Przedmiotu umowy zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dokumenty pozwalające na ocenę parametrów technicznych wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń, prawidłowości wykonania robót budowlanych i inne dokumenty budowy np.: protokoły badań, sprawdzeń, prób, pomiarów, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, oświadczenia o trwałości, jakości i bezpieczeństwie wykonanych robót/montażu, dokumentację powykonawczą, karty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji i instrukcją użytkowania zamontowanych urządzeń, w przypadku uzasadnionej konieczności – dowody dostawy i inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z umową lub wymienione w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Kserokopie ww. dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Dokumenty wbudowanych materiałów budowlanych powinny posiadać wskazanie miejsca gdzie zostały zastosowane (miejsce wbudowania).
11. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów określonych w ust. 10 Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie. Termin na uzupełnienie dokumentów wydłuża termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3.



12. Odbiór gwarancyjny zostanie rozpoczęty w terminie do 90 dni przed upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady. Zamawiający wyznaczy jego datę powiadamiając Wykonawcę listem poleconym co najmniej 14 dni przed planowanym dniem odbioru. Celem odbioru gwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od kolejnego dnia po terminie określonym w § 3 ust. 3, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 - licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego tj.: 2023 r., o którym mowa w § 3 ust. 3 do dnia wykonania Przedmiotu umowy - w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 4) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów określonych w § 9 ust. 10 w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę terminie **21 dni** od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 11

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane materiały objęte niniejszą umową gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres **36 miesięcy**, począwszy od dnia następnego, w którym został podpisany protokół odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad lub usterek przy odbiorze za datę rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości uznaje się datę usunięcia wad lub usterek.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady i ustereki stwierdzone w Przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w ich wyniku, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady lub ustereki Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na jej usunięcie.
4. Na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy i po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyznaczony termin usunięcia wad lub usterek może zostać wydłużony.
5. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz realizacji postanowień wynikających z tych przeglądów.



6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie - Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie robót osobie trzeciej nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 12

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia do realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy oraz niepodjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) zaniechania lub przerwania realizacji umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 5 dni kalendarzowych oraz niepodjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) powstania z winy Wykonawcy opóźnienia w zakończeniu robót wynoszącego co najmniej 10 dni;
 - 4) stwierdzenia wykonywania Przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru;
 - 5) wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy przez organy nadzoru budowlanego lub inne organy;
 - 6) stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji;
 - 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela;
 - 8) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 9) w przypadku określonym w § 9 ust. 9 pkt 2).
 - 10) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny druga strona odstąpiła od umowy,
 - 2) w terminie do 2 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - 4) Wykonawca w terminie do 2 dni od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 4 pkt 2 i 4 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę, a nadto w razie nie usunięcia z terenu budowy przez Wykonawcę materiałów, konstrukcji i urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za prace faktycznie wykonane zgodnie z zapytaniem ofertowym, których



wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie pomocniczym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz na podstawie złożonej oferty.

7. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Zmiana postanowień umowy.

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) zmiany nie mające wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej pomyłki,

- 2) zmiany mające wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy:

- a) gdy prace budowlane (lub ich część) zostały przerwane z przyczyn niezależnych od stron lub w związku z koniecznymi uzgodnieniami (pozwoleniami itp.) maksymalnie o czas, w którym prace nie były wykonywane,
- b) gdy prace objęte umową (lub ich część) zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – maksymalnie o czas wstrzymania robót,
- c) gdy zajdzie potrzeba wprowadzenia koniecznych lub racjonalnych zmian w dokumentacji projektowej, konieczności wprowadzenia zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii – maksymalnie o czas wprowadzenia zmian w dokumentacji,
- d) w przypadku kolizji z infrastrukturą podziemną, której nie ujęto w dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę wyceny – maksymalnie o czas usunięcia kolizji,
- e) w przypadku wystąpienia awarii mającej bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny dla usunięcia jej skutków,
- f) w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nieprzewidzianych lub zamiennych, a także w przypadku rezygnacji z części robót, jeśli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy – maksymalnie o czas potrzebny na wykonanie tych robót,
- g) w przypadku zmian związanych ze zmianą zakresu robót przewidzianych umową lub wprowadzenia zmian materiałowych – w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy maksymalnie o czas potrzebny na wprowadzenie tych zmian,
- h) w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego -w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy maksymalnie o czas wprowadzonych przestoju i opóźnień,
- i) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego – w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy maksymalnie o czas zawieszenia robót.

- 3) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy chyba, że wystąpią działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej na tym terenie (za stan klęski żywiołowej uznaje się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpienia której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu),

- 4) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) – Zamawiający może wprowadzić zmiany stosownie do zakresu zmiany, z zastrzeżeniem iż cena netto nie ulegnie zmianie,



- b) rezygnacji z wykonania części robót - zamawiający obniży wartość wynagrodzenia o wartość zakresu prac, z których zrezygnowano,
 - c) zmiany związane ze zmianą zakresu robót przewidzianego umową lub wprowadzeniem zmian materiałowych – o wartość tych zmian,
 - d) w przypadku, gdy w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia – Zamawiający w tym wypadku obniży wynagrodzenie umowne o kwotę odpowiadającą wartości wady,
 - e) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w tym przypadku Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 lit. e i f mogą zostać wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego ustępu.
 3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.
 4. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Klauzula informacyjna.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 00, e-mail: slosg@strazgraniczna.pl;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slosg@strazgraniczna.pl;
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
 - 4) dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane innym odbiorcom;
 - 5) dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych;
 - 6) dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub przez czas przewidziany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
 - 7) dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie.;
 - 8) posiadają Państwo:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych – w przypadku, gdy:



- kwestionujecie Państwo prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a sprzeciwicie się Państwo usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale są Państwu potrzebne do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
 - Uwaga: Jeżeli przetwarzanie zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać, z wyjątkiem przechowywania, wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego.
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenia woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazany w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz koordynatora zadania, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do wezwania drugiej strony na spotkanie w celu konsultacji przy realizacji Przedmiotu umowy. Spotkania będą odbywać się każdorazowo na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym i technicznie uzasadnionym.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy (pomocniczy)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

