

ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
z siedzibą w Raciborzu

poszukuje

firmy, która wykona

„Remont węzłów cieplnych w budynkach znajdujących się na terenie
Komendy Śląskiego Oddziału Straży Granicznej.”

Miejsce wykonywania zlecenia: ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz

Zakres czasowy: do uzgodnienia: w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30

Termin wykonania zadania: maksymalnie **60 dni** od daty zawarcia umowy.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie remontu węzłów cieplnych zamontowanych na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej w budynkach zlokalizowanych na terenie Komendy ŚIOSG w Raciborzu przy ul. Dąbrowskiego 2.

Wykaz urządzeń wymagających naprawy:

- budynek nr 1, kompaktowy węzeł firmy ELEKTROTERMEKS Sp. z o. o.
- budynek nr 3, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.
- budynek nr 6, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.
- budynek nr 10, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.

Szczegółowy wykaz urządzeń wraz z dokumentacją fotograficzną stanowi załącznik nr 1.

Zakres przedmiotu zamówienia:

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące czynności:

budynek nr 1, kompaktowy węzeł firmy ELEKTROTERMEKS Sp. z o. o.:

- wymianę uszczelki na połączeniu hydraulicznym pompy cyrkulacyjnej,
- wymiana uszczelki na przyłączy wymiennika „co” i „cwu”,
- wymiana zaworu odcinającego – zimna woda,
- przymocowanie naczynia przeponowego do podłoża,
- uzupełnienie ciśnienia w przeponie statycznego instalacji,
- remont zaworów manometrycznych razem z wymianą uszczelki,
- wymiana odpowietrzników,
- wymiana zbiornika „cwu”,
- czyszczenie filtrów i odmulaczy „WP” i „NP”,
- uruchomienie węzła,
- wykonanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej pracy węzła.

budynek nr 3, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.:

- wymianę uszczelki na połączeniu hydraulicznym pompy cyrkulacyjnej,
- wymiana zaworu odcinającego i regulujących – zimna woda,
- przymocowanie naczyń przeponowych do podłoża,
- uzupełnienie ciśnienia w przeponie do wartości ciśnienia statycznego instalacji,
- remont zaworów manometrycznych razem z wymianą uszczelki,
- wymiana odpowietrzników,

- czyszczenie filtrów i odmulaczy „WP” i „NP”,
- czyszczenie skorodowanych elementów instalacji wraz z malowaniem,
- wykonanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej pracy węzła.

budynek nr 6, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.:

- wymiana uszczelnienia śrubunku kolektora „co” oraz uszczelnić śrubunki hydrokontrola,
- wymiana termometrów czujek termometrycznych,
- remont zaworów manometrycznych wraz z wymianą uszczelnień,
- czyszczenie, płukanie odmulacza „WP” oraz czyszczenie filtrów „NP”,
- czyszczenie skorodowanych elementów instalacji wraz z malowaniem,
- wykonanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej pracy węzła.

budynek nr 10, kompaktowy węzeł firmy DANFOSS POLAND Sp. z o. o.:

- wymiana uszczelnień na przyłączy wymiennika „co”,
- wymiana wymiennika „cwu”,
- wymiana uszczelnień na śrubunkach,
- uszczelnienie połączeń zaworu regulującego „co”,
- wymiana zaworów WP odcięcia „co” i „cwu”,
- wymiana zaworu termostaticznego do regulacji „cwu”,
- zlikwidowanie układu pomiarowego (licznik ciepła)
- wymiana zaworu termostaticznego „cwu”,
- uzupełnienie ciśnienia w przeponie do wartości ciśnienia statycznego instalacji,
- wymiana analogowego czujnika temperatury i ciśnienia,
- czyszczenie i płukanie filtrów „WP” i „NP”,
- czyszczenie skorodowanych elementów instalacji wraz z malowaniem,
- wymiana hydrostatu dyspozycji ciśnienia,
- wykonanie innych czynności niezbędnych dla prawidłowej pracy węzła.

Warunki realizacji Przedmiotu zamówienia:

- Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren realizacji robót budowlanych obejmujących zakres Przedmiotu zamówienia.
- Przed złożeniem oferty możliwe jest wykonanie wizji lokalnej – w wymienionych budynkach przy ul. Dąbrowskiego 2, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- Zarówno wizja jak i roboty remontowe realizowane będą w obiektach użytkowanych, dlatego należy każdorazowo odpowiednio zabezpieczyć teren oraz zadbać o uporządkowanie pomieszczeń i korytarzy po wykonanej pracy.
- Roboty powinny być prowadzone w godzinach pracy urzędu, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30.
- Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych.
- Za wykonanie Przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające ze złożonej oferty.
- Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po dokonaniu odbioru końcowego robót i zatwierdzeniu protokołu końcowego odbioru robót przez Komendanta ŚIOSG.
- Termin płatności faktury – do 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury.

- Osoba wyznaczona z ramienia Zamawiającego do kontaktu i nadzoru nad wykonaniem robót potwierdzi wykonanie przeglądu poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego.
- Pozostałe obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego określono w Projekcie umowy stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania.

Inne istotne warunki zamówienia:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyny (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
- Po wyborze oferty Zamawiający przewiduje zawarcie umowy.
- Wykonawca, przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu w formie papierowej kalkulację uproszczoną, z której to jasno będzie wynikać cena przedstawiona w ofercie i zakres czynności do wykonania. Kalkulacja powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- Niewykonanie zadania w terminie skutkować będzie naliczeniem kar umownych określonych w umowie.
- Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający dokona płatności należności na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT przelewem w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.
- Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń częściowych.

Wymagania w stosunku do Wykonawcy

Wykonawca zadania powinien:

- Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadać odpowiedni potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zadania. Wykonawca ma obowiązek sporządzenia listy osób (imię, nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu zamówienia i przekazania jej Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania usługi.

Oferta:

- Przed złożeniem oferty zaleca się wykonanie wizji lokalnej – w wymienionych budynkach przy ul. Dąbrowskiego 2, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
- Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.
- W ofercie należy podać łączną cenę z należnym podatkiem VAT. Podana cena jest ceną ryczałtową i ostateczną, w której należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem robót remontowych, w tym koszty dojazdu na miejsce realizacji Przedmiotu zamówienia,
- Zamawiający nie dokonuje wypłat zaliczkowych.

Kryterium wyboru: cena 100% . Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

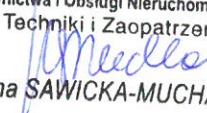
Termin składania ofert: do dnia **31 sierpnia 2023 r.**

Dokumenty należy składać w siedzibie Zamawiającego, pisemnie na adres Zamawiającego lub elektronicznie: sbion.wtiz.slog@strazgraniczna.pl
Termin związania z ofertą: 30 dni.

Kontakt: Marta Saczka – tel. 32/414-44-53 oraz p. Janusz Gucik – tel. 32/ 414 41 41

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty - OFERTA
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna
Załącznik nr 4 – Projekt Umowy

KIEROWNIK
Sekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia

Katarzyna SAWICKA-MUCHA