

PROTOKÓŁ

z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych

Podstawa prawna Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm.) w związku z § 4-6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacja wodociągowa zimnej wody, instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji kanalizacji deszczowej, węzła cieplnego, urządzeń służących ochronie środowiska.

Data kontroli

Data następnej kontroli

OSOBA PRZEPROWADZAJĄCA KONTROLĘ

Imię i nazwisko

Nr upr. bud.

Nr członkowski POIIB

Telefon kontaktowy

INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU

Rodzaj budynku

Adres budynku

Właściciel lub zarządca

Imię i nazwisko lub nazwa

Adres

Telefon kontaktowy

Wyposażenie w instalacje sanitarne

PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH

z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego

Data kontroli

Ustalenia pokontrolne

z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli

Data kontroli

Zakres wykonanych robót remontowych

ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku

Imię i nazwisko zgłaszającego

Treść zgłoszenia

ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH „ROZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH

Data protokołu

Nie wykonane roboty remontowe

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH

| Instalacja | | Rozmiar zużycia lub uszkodzenia (%) |
|--|--|-------------------------------------|
| Instalacja wody zimnej | | |
| Ogólny stan techniczny | | |
| Przyłącze | | |
| Przejścia przez przegrody budynku | | |
| Wodomierz | | |
| Zawór główny | | |
| Hydrofornia | | |
| Filtry | | |
| Instalacja (rury, zawory, przyłącza) | | |
| Izolacje | | |
| Baterie | | |
| Instalacja wody ciepłej | | |
| Ogólny stan techniczny | | |
| Sposób przygotowania | | |
| Instalacja (rury, zawory) | | |
| Izolacje | | |
| Armatura | | |
| Instalacja centralnego ogrzewania | | |
| Ogólny stan techniczny | | |
| Sposób ogrzewania | | |
| Instalacja (rury, zawory, grzejniki) | | |
| Instalacja wentylacji mechanicznej | | |
| Ogólny stan techniczny | | |
| Centrala wentylacyjna | | |
| Instalacja (czerpnia, wyrzutnia, kanały wentylacyjne) | | |
| Izolacje | | |
| Instalacja klimatyzacji | | |
| Ogólny stan techniczny | | |
| Jednostka wewnętrzna | | |
| Instalacja (przewody chłodnicze, zasilające, odprowadzenie skroplin) | | |
| Przejścia przez przegrody budynku | | |
| Jednostka zewnętrzna | | |
| Wymiennik | | |
| Ogólny stan techniczny | | |
| Instalacja (rury, zawory) | | |
| Kanalizacja sanitarna | | |
| Ogólny stan techniczny | | |
| Przyłącze | | |
| Przejścia przez przegrody budynku | | |
| Rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizyjne) | | |
| Podejścia/przybory | | |

| | |
|--|------------|
| Rury wywiewne | |
| Studzienki rewizyjne | |
| Zbiorniki | |
| Kanalizacja deszczowa | |
| Ogólny stan techniczny | |
| Sposób odwodnienia powierzchni | |
| Przylącze | |
| Przejście przez przegrody budynku | |
| Rurociągi i armatura (wpusty/rewizje) | |
| Izolacje | |
| Rynny, rury spustowe | |
| Kanały otwarte | |
| Separatory zanieczyszczeń, piaskowniki | |
| Studzienki rewizyjne | |
| Zbiorniki | |
| Urządzenia służące gospodarce odpadami | |
| Pojemniki | |
| Miejscowe składowanie odpadów | |
| Możliwość segregacji śmieci | |
| Stwierdzone uszkodzenia oraz braki w instalacjach, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska | |
| <p>_____</p> <p>_____</p> <p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p> <p>_____ (data) _____ (podpis)</p> <p>W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____</p> | |
| ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA | |
| | Fot. nr |
| KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA INSTALACJI | |
| Ocena stanu zużycia technicznego: dobry - zużycie 0-15 % zadowolający - zużycie 16-30% średni - zużycie 31-45 % zły - zużycie 46-60% awaryjny - zużycie >60% | |
| Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników | |
| <p>_____</p> <p>_____</p> | |

USTALENIA PO KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ *

- instalacje sanitarne znajdują się w należyłym stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie,
- instalacje sanitarne znajdują się w należyłym stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej
- instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania.

*** niepotrzebne wykreślić lub usunąć**

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

fot. nr 1

fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(imię i nazwisko)

(czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokołu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)