



Załącznik nr 3

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu, pomiędzy:

„ZAMAWIAJĄCYM” - ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego

Nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653

z siedzibą w: 47-400 Racibórz, ul. Dąbrowskiego 2,

reprezentowanym przez:

.....

a:

„WYKONAWCĄ” -

Nr identyfikacyjny NIP:

z siedzibą w:

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na realizacji zadania pn.: **„Usunięcie usterek wykazanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych z dnia 15.02.2022 r. budynku administracyjnego PSG Bielsko-Biała.”**
2. Zakres robót koniecznych do wykonania w ramach Przedmiotu umowy zawiera kosztorys pomocniczy stanowiący **załącznik nr 1** do umowy.

§ 2

Podstawa realizacji.

1. Podstawę realizacji Przedmiotu umowy stanowi Protokół z przeglądu gwarancyjnego /rękojmi/ robót budowlanych z dnia 15.02.2022 r.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w oparciu o kosztorys pomocniczy – **załącznik nr 1** oraz ofertę Wykonawcy stanowiącą **załącznik nr 2** do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy, zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami zamówienia, nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uwzględnił je w wynagrodzeniu.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zaplecze i doświadczenie do realizacji Przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania technologii wykonywania robót w oparciu o zasady wiedzy technicznej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonywania robót.

§ 3

Terminy.

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy odbędzie się w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych (termin wykonania Przedmiotu umowy) ustala się na 14 dzień licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

„Usunięcie usterek wykazanych w protokole z przeglądu gwarancyjnego robót budowlanych z dnia 15.02.2022 r. budynku administracyjnego PSG Bielsko – Biała.”



§ 4

Wynagrodzenie.

1. Za wykonany Przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych 00/100 **netto**) +23 %VAT , tj. **zł brutto** według złożonej przez Wykonawcę oferty.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji i odbioru Przedmiotu umowy wynikające z kosztorysu pomocniczego oraz oferty Wykonawcy. Są to między innymi: koszty robót przygotowawczych, zasadniczych i porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, zabezpieczenia elementów, instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy i w jego obrębie, koszty przywrócenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia do stanu pierwotnego, koszty zapewnienia dojazdu do terenu budowy, koszty wszelkich innych czynności dodatkowych opisanych w §6 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 w okresie obowiązywania umowy nie podlega zmianom, z zastrzeżeniem ust. 4 - 6 i zapisów §13.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych lub nieprzewidzianych.
5. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania robót, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość wyliczoną na podstawie kosztorysu pomocniczego stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub nieprzewidzianych, wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu zamiennego lub kosztorysu robót nieprzewidzianych uwzględniającego te same normy, standardy i parametry, ceny jednostkowe i inne wskaźniki do kosztorysowania przyjęte w kosztorysie pomocniczym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W tym przypadku wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, ulegnie zmianie o różnicę wartości robót zamiennych lub nieprzewidzianych.

§ 5

Rozliczenie.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za Przedmiot umowy określony w §1 ust. 1 będzie odbywało się fakturą VAT po dokonaniu odbioru końcowego robót, wystawioną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Faktura, o której mowa w ust. 1 uregulowana będzie w terminie do 21 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury do Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) ofertą Wykonawcy,
 - b) przepisami techniczno-budowlanymi,
 - c) obowiązującymi normami,
 - d) zasadami wiedzy technicznej,
 - e) warunkami niniejszej umowy.
 - 2) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za realizację Przedmiotu umowy w osobie p., tel.:



- 3) realizacji Przedmiotu umowy przez osoby zatrudnione zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
- 4) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, zabezpieczenia znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla osób poruszających się po terenie budowy,
- 5) w przypadku koniecznych zmian w odstępujących od przyjętego sposobu wykonania robót w umowie informowanie i uzgadnianie ich z Koordynatorem zadania,
- 6) udostępnianie na życzenie Koordynatora zadania dokumentów związanych z wykonywanym procesem budowlanym (dowody dostawy, dokumenty o dopuszczeniu do stosowania materiałów budowlanych w budownictwie, bezpieczeństwie wykonanych robót),
- 7) uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu po zakończeniu robót w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 8) przygotowania Przedmiotu umowy do odbioru oraz umożliwienia przeprowadzenia odbioru,
- 9) sporządzenia listy osób (nazwa firmy, imię nazwisko, nr dowodu osobistego) oraz pojazdów (marka i nr rejestracyjny) uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy i przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej **do 2 dni** przed rozpoczęciem robót oraz powiadamiania pisemnego o każdej zmianie w tym zakresie do godz. 12.00 na dzień przed jej wprowadzeniem. W przypadku braku powiadomienia Zamawiający ma prawo odmowy wejścia osoby na teren Placówki SG.
2. Wykonawca może zmienić osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy, o czym poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - 1) na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Przedmiotu umowy, w szczególności za: szkody wyrządzone w mieniu Straży Granicznej, utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 2) wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem umowy,
 - 3) za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów i urządzeń budowlanych,
 - 4) za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.
4. Ponadto Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki: naprawy szkód, które wystąpiły podczas realizacji Przedmiotu umowy z jego winy.
5. Usuwania nieczystości stałych oraz koszty z tym związane realizowane będą we własnym zakresie przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów potwierdzających przekazanie odpadów do utylizacji.
6. Wykonawca w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy przekaze Zamawiającemu wykaz osób (robotników budowlanych), które wykonują czynności w zakresie realizacji Przedmiotu umowy **wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę**. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 2 dni od dnia wystąpienia zmiany dotyczącej zatrudnionych osób.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym osób wykonujących prace fizyczne, jeśli wykonanie przez te osoby czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
8. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6 powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia.



9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody (według uznania Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 8:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych Imię i Nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania Przedmiotu umowy osoby uwzględnionej w wykazie osób, o którym mowa w ust. 6, w przypadku pozostawania przez nią pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, o czym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki. W takim przypadku niewykonanie robót, stanowiących zakres prac wykonywanych przez niedopuszczonego pracownika, nie może być podstawą roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.
11. W celu realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora zadania w osobie p. tel. oraz upoważnia go do konsultacji, kontroli i nadzoru w imieniu Zamawiającego realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę, a także uzgadniania zagadnień technicznych w imieniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może zmienić osobę odpowiedzialną o której mowa w ust. 1, o czym poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 2 dni. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, a jedynie powiadomienia pisemnego Wykonawcy.

§ 8

Materiały.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, zakupione przez Wykonawcę, powinny być fabrycznie nowe i powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu



- i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 — obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Ciężar dowodu, że zastosowane materiały i urządzenia są zgodne z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo zażądać dodatkowych badań zastosowanych przez Wykonawcę materiałów. W przypadku stwierdzenia zastosowania wadliwego materiału koszty przeprowadzenia badań ponosić będzie Wykonawca.
 4. Wymagane dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów winny być przechowywane na terenie budowy, a po wykonaniu Przedmiotu umowy przekazane Zamawiającemu w trakcie końcowego odbioru robót.

§ 9

Odbiór robót.

1. Strony ustalają, iż Przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu całego Przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbioru, o którym mowa w ust. 1 sporządza się protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Rozpoczęcie końcowego odbioru robót budowlanych, nastąpi w terminie do 5 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości Przedmiotu umowy do odbioru końcowego (z zastrzeżeniem ust.9), a zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w piątym dniu od daty rozpoczęcia odbioru (z zastrzeżeniem ust.13). Zgłoszenie musi zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający powiadomi pisemnie „Wykonawcę” o terminie rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Poprzez gotowość Przedmiotu umowy do odbioru końcowego rozumie się faktyczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, potwierdzone przez Koordynatora zadania.
5. W odbiorze końcowym uczestniczyć będzie komisja złożona z przedstawicieli obu stron umowy przy udziale Koordynatora zadania. W przypadku nie stawienia się przedstawicieli Wykonawcy — czynności odbioru zostaną przeprowadzone bez ich udziału.
6. Zamawiający uzna, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru i odmówi dokonania odbioru, jeśli w toku odbioru końcowego komisja stwierdzi że:
 - 1) roboty budowlane nie zostały zakończone,
 - 2) Przedmiot umowy został zrealizowany w sposób wadliwy, uniemożliwiający korzystanie z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (wada istotna),Po usunięciu nieprawidłowości wskazanych w pkt 1) Wykonawca dokona ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości Przedmiotu umowy do odbioru. Postanowienia zawarte w ust. 3 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót usterek (wady nieistotne nadające się do usunięcia) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie określonym w protokole odbioru. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o usunięciu usterek.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek określonych w ust. 7 w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót wad istotnych:
 - 1) nadających się do usunięcia, to Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym oraz ponownego zgłoszenia gotowości Przedmiotu umowy do odbioru. Postanowienia zawarte w ust. 3 stosuje się odpowiednio;
 - 2) nie nadających się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeśli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej,
 - b) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy, zażądać wykonania Przedmiotu umowy po raz drugi.



12. W dniu rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzone przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, że materiały budowlane i urządzenia zastosowane do wykonania Przedmiotu umowy zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dokumenty pozwalające na ocenę parametrów technicznych wbudowanych materiałów, prawidłowości wykonania robót budowlanych i inne dokumenty budowy np.: certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, oświadczenia o trwałości, jakości i bezpieczeństwie wykonanych robót/montażu, w przypadku uzasadnionej konieczności — dowody dostawy i inne dokumenty potwierdzające wykonanie zadania zgodnie z umową. Kserokopie ww. dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Dokumenty wbudowanych materiałów budowlanych powinny posiadać wskazanie miejsca gdzie zostały zastosowane (miejsce wbudowania).
13. W przypadku konieczności uzupełnienia dokumentów określonych w ust. 12 Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia brakujących dokumentów w wyznaczonym terminie. Termin na uzupełnienie dokumentów wydłuża termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3.

§ 10

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 - licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego tj.:, o którym mowa w §3 ust. 2 do dnia wykonania Przedmiotu umowy - w wysokości 100,0 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót budowlanych lub w okresie trwania gwarancji albo rękojmi za wady, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek w wysokości 100,0 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów określonych w §9 ust. 12 lub w §6 ust. 6 w wysokości 100,0 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę na warunkach, o których mowa w §6, ust. 7, skutkować będzie karami umownymi w wysokości 100,0 zł za każdą osobę,
 - 5) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów o których mowa w §6 ust.9 w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę terminie **21 dni** od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 11

Rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane oraz zabudowane materiały objęte niniejszą umową rękojmią za wady na okres **24 miesiące**, poczynwszy od dnia następnego, w którym został



- podpisany protokół odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad lub usterek przy odbiorze za datę rozpoczęcia biegu terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości uznaje się datę usunięcia wad lub usterek.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady i usterki stwierdzone w Przedmiocie niniejszej umowy oraz szkody powstałe w ich wyniku, w okresie gwarancji i rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
 3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie ze wskazaniem terminu na jej usunięcie.
 4. Na pisemny, uzasadniony wniosek Wykonawcy i po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyznaczony termin usunięcia wad lub usterek może zostać wydłużony.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie - Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zlecenie robót osobie trzeciej nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§ 12

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nieprzystąpienia, zaniechania lub przerwania realizacji Przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres co najmniej 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy oraz niepodjęcia ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 2) powstania z winy Wykonawcy opóźnienia w zakończeniu robót wynoszącego co najmniej 10 dni;
 - 3) stwierdzenia wykonywania Przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub gdy Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności nie usuwa wad stwierdzonych podczas odbioru;
 - 4) wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy przez organy nadzoru budowlanego lub inne organy;
 - 5) stwierdzenia na terenie budowy obecności osób zatrudnionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub nieposiadającymi odpowiednich kwalifikacji;
 - 6) powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy;
 - 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzyciela;
 - 8) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
 - 9) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **10 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny druga strona odstąpiła od umowy,



- 2) w terminie do **7 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca w terminie do **3 dni** od daty zakończenia inwentaryzacji usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione i przekaze teren budowy Zamawiającemu.
5. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z postanowień zapisu ust 4 pkt 2 i 4 Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o powyższym Wykonawcę, a nadto w razie nie usunięcia z terenu budowy przez Wykonawcę materiałów, konstrukcji i urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych lub wzniesionych do zlecenia ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za prace faktycznie wykonane zgodnie z zapytaniem ofertowym, których wycena zostanie wykonana na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych z zastosowaniem czynników cenotwórczych wymienionych w kosztorysie pomocniczym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz na podstawie złożonej oferty.
7. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem.

§ 13

Zmiana postanowień umowy.

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany nie mające wpływu na termin wykonania Przedmiotu umowy:
 - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej pomyłki,
 - 2) zmiany mające wpływ na termin wykonania Przedmiotu umowy:
 - a) gdy prace budowlane (lub ich część) zostały przerwane z przyczyn niezależnych od stron lub w związku z koniecznymi uzgodnieniami (pozwoleniami itp.) maksymalnie o czas, w którym prace nie były wykonywane,
 - b) gdy prace objęte umową (lub ich część) zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy — maksymalnie o czas wstrzymania robót,
 - c) gdy zajdzie potrzeba wprowadzenia koniecznych lub racjonalnych zmian polegających na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii — maksymalnie o czas uzgodnienia i wprowadzenia zmian,
 - d) w przypadku wystąpienia awarii mającej bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia — w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny dla usunięcia jej skutków,
 - e) w przypadku konieczności wykonania robót budowlanych nieprzewidzianych lub zamiennych, a także w przypadku rezygnacji z części robót, jeśli będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji umowy — maksymalnie o czas potrzebny na wykonanie tych robót,
 - f) w przypadku zmian związanych ze zmianą zakresu robót przewidzianych umową lub wprowadzenia zmian materiałowych — w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy maksymalnie o czas potrzebny na wprowadzenie tych zmian,



- g) w przypadku wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy maksymalnie o czas wprowadzonych przestojów i opóźnień,
 - h) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego — w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji umowy maksymalnie o czas zawieszenia robót.
- 3) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy chyba, że wystąpią działania sił natury uznanych za stan klęski żywiołowej na tym terenie (za stan klęski żywiołowej uznaje się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpienia której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewidywać; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu),
- 4) zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) — Zamawiający może wprowadzić zmiany stosownie do zakresu zmiany, z zastrzeżeniem iż cena netto nie ulegnie zmianie,
 - b) rezygnacji z wykonania części robót - Zamawiający obniży wartość wynagrodzenia o wartość zakresu prac, z których zrezygnowano,
 - c) zmiany związane ze zmianą zakresu robót przewidzianego umową lub wprowadzeniem zmian materiałowych — o wartość tych zmian,
 - d) w przypadku, gdy w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia — Zamawiający w tym wypadku obniży wynagrodzenie umowne o kwotę odpowiadającą wartości wady,
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian zostaną opisane w protokole konieczności zaakceptowanym przez strony umowy.
4. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że składane przez stronę oświadczenia woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazany w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.

§ 14

Klauzula informacyjna.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. I), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 00, e-mail: slog@strazgraniczna.pl;
- 2. Inspektorem ochrony danych osobowych jest Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slog@strazgraniczna.pl;
- 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy;
- 4. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane innym odbiorcom;



5. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub przez czas przewidziany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie.;
8. Posiadają Państwo prawo do:
 - 1) dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - 2) żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych — w przypadku, gdy:
 - a) kwestionujecie Państwo prawidłowość danych osobowych,
 - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem a sprzeciwicie się Państwo usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - c) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale są Państwu potrzebne do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - d) wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.Uwaga: Jeżeli przetwarzanie zostało ograniczone, takie dane osobowe można przetwarzać, z wyjątkiem przechowywania, wyłącznie za zgodą osoby, której dane dotyczą, lub w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii lub państwa członkowskiego.
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.
9. Nie przysługuje Państwu prawo do:
 - 1) usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO;
 - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Strony wspólnie ustalają, że składane przez stronę oświadczenia woli w związku z wykonaniem niniejszej umowy drugiej stronie są skuteczne z momentem ich doręczenia na adres siedziby stron wskazany w preambule umowy, z tym zastrzeżeniem, że doręczenie jest skuteczne najpóźniej 7 dnia od dnia, w którym podjęto próbę doręczenia korespondencji przesyłką poleconą, za pośrednictwem operatora pocztowego.
2. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo do wezwania drugiej strony na spotkanie w celu konsultacji przy realizacji Przedmiotu umowy. Spotkania będą odbywać się każdorazowo na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego w terminie uzgodnionym i technicznie uzasadnionym.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.



6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Kosztorys pomocniczy – 1 egz. na ark.
3. Oferta Wykonawcy – 1 egz. na 1 ark.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....


RADCA PRAWNY
Elżbieta Topór
(Kt - 1848)

