

PROTOKÓŁ Nr z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji wodociągowej zimnej wody, instalacji klimatyzacji, instalacji wentylacji mechanicznej, węzła cieplnego			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCE KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski OIIB			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		
Wyposażenie w instalacje sanitarne			
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH			
z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne		
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych		

USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH		
Instalacja centralnego ogrzewania		Rozmiar zużycia lub uszkodzenia (%)
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuw		
Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
zawory i zasuw		
Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuw		
przybory sanitarne		
Instalacja wodociągowa zimnej wody		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuw		
baterie		
Instalacja klimatyzacji		
Ogólny stan techniczny		
jednostka zewnętrzna		
jednostka wewnętrzna		
układ odprowadzenia skroplin		
elementy montażowe		
Instalacja wentylacji mechanicznej		
Ogólny stan techniczny		
czepnie		
wyrzutnie		
kanały wentylacyjne		
elementy montażowe		
USTALENIA DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ PODSTAWOWYCH W ZAKRESIE		
bezpieczeństwa konstrukcji		

ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA

.....

.....

.....

.....

.....

**KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA
INSTALACJI**

Ocena stanu zużycia technicznego:

dobry	- zużycie 0-15 %
zadowalający	- zużycie 16-30%
średni	- zużycie 31-45 %
zły	- zużycie 46-60%
awaryjny	- zużycie >60%

Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników

WNIOSKI KOŃCOWE WYNIKAJĄCE Z WYKONANEJ KONTROLI *

- instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie,
- instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej
- instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania.

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)

fot. nr 1

fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(imię i nazwisko)

(czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokołu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

