

PROTOKÓŁ	
z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych	
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE	
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,	
2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacja wodociągowa zimnej wody	
Data kontroli	Data następnej kontroli
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCE KONTROLĘ	
Imię i nazwisko	
Nr upr. bud.	
Nr członkowski POIIB	
Telefon kontaktowy	
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU	
Rodzaj budynku	
Adres budynku	
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa
	Adres
	Telefon kontaktowy
Wyposażenie w instalacje sanitarne	
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego	
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli	
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku	
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH „ROZCZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH	
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH	
Instalacja centralnego ogrzewania	Rozmiar zużycia

		lub uszkodzenia (%)
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
zawory i zasuwy		
Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
przybory sanitarne		
Instalacja wodociągowa zimnej wody		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
baterie		
<p>Stwierdzone uszkodzenia oraz braki w instalacjach, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		
<p>Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.</p>		
_____		_____
(data)		(podpis)
<p>W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____</p>		
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA		Fot. nr
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA		

INSTALACJI

Ocena stanu zużycia technicznego:

dobry	- zużycie 0-15 %
zadowolający	- zużycie 16-30%
średni	- zużycie 31-45 %
zły	- zużycie 46-60%
awaryjny	- zużycie >60%

Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników

USTALENIA PO KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ *

- instalacje sanitarne znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie,
- instalacje sanitarne znajdują się w należyтым stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej
- instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania.

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)

fot. nr 1

fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym:

(imię i nazwisko)

(czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokolu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

