



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slosg@strazgraniczna.pl

Racibórz, dnia 11.12.2020
Egz. pojedynczy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Śląski Oddział Straży Granicznej zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nad wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn.: „Budowa obiektów i przebudowa budynku na potrzeby PSG w m. Częstochowa”. Zadanie jest dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na rok 2021, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16.11.2010 r. w sprawie gospodarki finansowej Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie oraz przebudowie sieci, instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej w projektowanych budynkach oraz budynku przebudowywanym zlokalizowanych na terenie nieruchomości w Częstochowie przy ul. Gminna 40.

Projektowane budynki wraz z istniejącym - przebudowywanym obiektem będą pełniły funkcje placówki SG.

- łączna powierzchnia zabudowy - 1113,26 m²,
- łączna powierzchnia użytkowa - 1981,98 m²,
- łączna kubatura - 8663,80 m³.

W ramach inwestycji planowana jest realizacja robót mających na celu min.:

- 1) Przebudowę istniejącego obiektu budowlanego – budynek administracyjny - wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej i uziemiającej, oświetleniowej, alarmowej, domofonowej, telewizyjnej, instalacji oddymiania, systemu kontroli dostępu, systemu CCTV i inne;
 - 2) budowę budynku garażowo-magazynowego – wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej i uziemiającej, oświetleniowej, alarmowej, systemu kontroli dostępu, system CCTV i inne;
 - 3) budowę wiaty – wykonanie instalacji elektrycznej, odgromowej i uziemiającej, oświetleniowej, alarmowej, systemu kontroli dostępu, system CCTV i inne;
 - 4) zewnętrzne instalacje elektryczne i teletechniczne, w tym usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej na podstawie porozumienia nr TD/OCZ/OME/K/PR/48/2019 w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.
2. Zakres robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych będzie realizowany na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy o pozwoleniu na budowę nr 1558 z dnia 6 grudnia 2019 r. oraz ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy na lokalizację zjazdu publicznego nr 46/WZP/19 z dnia 11.03.2019 r. i jest opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) zatwierdzonego projektu budowlanego (TOM I, TOM, II, TOM, III, TOM, IV, TOM V),
 - b) projektów wykonawczych (TOM I, TOM, II, TOM, III, TOM, IV, TOM V),
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) przedmiarów robót (przedmiary robót mają charakter poglądowy).
 3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach:
 - a) termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień **30 czerwca 2023 r.**



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ

im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slog@strazgraniczna.pl

- b) termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (termin wykonania przedmiotu zamówienia) wyznacza się na dzień **1 sierpnia 2023 r.**
- c) termin wykonania i dostarczenia do Tauron Dystrybucja S.A. dokumentacji powykonawczej dotyczącej usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej wyznacza się na dzień **30 listopada 2022 r.**

Poprzez termin wykonania Przedmiotu zamówienia rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiot umowy wykonany będzie w oparciu o dokumentację projektową zawierającą: projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekt budowlany usunięcia kolizji elektroenergetycznej z obiektem inwestora, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogram rzeczowo- finansowy.

II. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu umowy) zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z art. 25 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i Prawo Energetyczne, w tym:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj.:
 - 1) kontrolowanie budowy nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, z uwzględnieniem specyfiki wykonywania robót;
 - 2) powiadamianie Zamawiającego o przypadkach nieprawidłowości w trakcie realizacji robót;
 - 3) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości, wykonania odkrywek, prób lub badań wykonanych robót, a także konieczności przedłożenia dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń z wymaganiami dokumentacji projektowej i/lub obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - 4) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. Konieczności ponownego wykonania robót budowlanych, co do których zachodzą uzasadnione podejrzenia o ich nieprawidłowym wykonaniu, a także wstrzymania robót budowlanych w przypadku, kiedy są realizowane niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę, lub gdy ich kontynuacja zagraża bezpieczeństwu;
 - 5) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań dla należytego i terminowego wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę praw i interesów Zamawiającego;
 - 6) współpraca z osobami odpowiedzialnymi za realizację robót budowlanych oraz koordynatorem zadania, w tym informowanie tych osób o przebiegu prac, wykonanych czynnościach i planowanych odbiorach częściowych, również w formie pisemnej (informacja, raport) raz na 3 tygodnie;
 - 7) współpraca z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj.:
 - 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy – potwierdzających dokonanie kontroli oraz zawierających poczynione ustalenia;
 - 2) kontrola stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych i urządzeń pod względem zgodności parametrów z opisanymi w dokumentacji oraz pod względem stosowania materiałów równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slog@strazgraniczna.pl

- 3) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót wyrobów budowlanych, urządzeń i rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania, tj.:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 2) udział w próbach, badaniach, sprawdzeniach, pomiarach, itp. dokonywanych przez Wykonawcę robót oraz potwierdzanie dokumentacji powstałej w toku tych czynności,
 - 3) uczestniczenie w komisjach odbiorowych oraz radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych elementów robót potwierdzanych protokołem odbioru częściowego,
 - 5) sprawdzanie dokumentacji przedkładanej do odbioru częściowego oraz dokonywanie wpisów potwierdzających jej sprawdzenie,
 - 6) nadzór nad przygotowaniem i kompletnością dokumentacji powykonawczej wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych do odbioru, nadzór nad naniesieniem wszelkich dokonanych zmian nieistotnych oraz sprawdzenie przygotowanej do odbioru dokumentacji powykonawczej pod względem zawartości merytorycznej i kompletności z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez stosownej adnotacji,
 - 7) udział w odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - 8) udział w odbiorze usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - 9) udział w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy na etapie realizacji robót budowlanych oraz na etapie przekazywania obiektu do użytkowania.
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, tj.:
 - 1) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zastosowania rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub konieczności uzupełnienia rozwiązań projektowych,
 - 2) sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wewnętrznych obowiązujących w Straży Granicznej i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji ww. protokołów wraz z tabelą wartości elementów scalonych,
 - 3) sprawdzenie zakresu przedstawionego przez Wykonawcę robót w związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od otrzymania zakresu, z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji,
 - 4) udział w inwentaryzacji robót i rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót.

III. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia) powinien:
 - 1) posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 2) posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slog@strazgraniczna.pl

- 3) posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie potwierdzoną złożonym wykazem usług, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający uzna, że warunek określony w pkt. 1) będzie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi 2 poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia nad zadaniem polegającym na wykonywaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku wystąpienia usterek lub wad – do dnia odbioru usunięcia usterek lub wad.
2. Za wykonany nadzór Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynikającej ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie będzie płatne częściowo w okresie trwania umowy:
 - 1) Wartość faktury częściowej w 2021 r. w wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 2) Wartość faktury częściowej w 2022 r. w wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 3) Wartość faktury częściowej w 2023 r. w wysokości nie większej niż 40% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
4. Zamawiający dokona płatności należności na podstawie wystawionej faktury VAT przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na zasadach określonych w projekcie umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, a w przypadku wystąpienia wad lub usterek – protokół usunięcia wad lub usterek.
5. Zamawiający nie dokonuje wypłat zaliczkowych.

V. Oferta:

1. Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną na terenie realizacji zamówienia (Częstochowa ul. Gminna 40) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, tel. 32/ 414 43 10.
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku.
3. W ofercie należy podać łączną cenę z należnym podatkiem VAT. Podana cena jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia w opisanym zakresie.
4. Do oferty należy załączyć nw. dokumenty osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dane osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wraz z podaniem informacji o podstawie dysponowania tą osobą.
 - 2) Kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - 3) Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
 - 4) Dwa poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slosg@strazgraniczna.pl

nad zadaniem polegającym na wykonaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.

5. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Zamawiającego, pisemnie na adres Zamawiającego, elektronicznie: sbion.wtiz.slosg@strazgraniczna.pl lub faksem: 32/ 414 47 25.
6. Termin składania ofert: do dnia 28.12.2020 r.
7. Informacji w sprawie udziela p. Małgorzata Szalek tel. 32/ 414 43 10.

VI. Kryterium wyboru oferty: cena – 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

VII. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyn (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przewiduje zawarcie umowy.
3. Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy dokumentację projektową w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Dokumentacja projektowa - <https://www.bip.slaski.strazgraniczna.pl/s10/zamowienia-publiczne/15912,Przetarg-nieograniczony-na-budowe-obiektow-i-przebudowe-budynku-na-potrzeby-PSG-.html>

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Projekt umowy.
3. Oświadczenie.

KIEROWNIA
Szekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia

Katarzyna SAWICKA-MUCHA

