



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slosg@strazgraniczna.pl

Racibórz, dnia 11.12.2020r.
Egz. pojedynczy

ZAPYTANIE OFERTOWE

Śląski Oddział Straży Granicznej zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nad wykonaniem robót budowlanych na zadaniu pn.: „Budowa obiektów i przebudowa budynku na potrzeby PSG w m. Częstochowa”. Zadanie jest dofinansowane ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na rok 2021, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16.11.2010 r. w sprawie gospodarki finansowej Narodowego Funduszu Ochrony środowiska i Gospodarki Wodnej i Wojewódzkich Funduszy Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych polegających na budowie oraz przebudowie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w projektowanych budynkach oraz budynku przebudowywanym zlokalizowanych na terenie nieruchomości w Częstochowie przy ul. Gminna 40.

Projektowane budynki wraz z istniejącym - przebudowywanym obiektem będą pełniły funkcje placówki SG.

- łączna powierzchnia zabudowy - 1113,26 m²,
- łączna powierzchnia użytkowa - 1981,98 m²,
- łączna kubatura - 8663,80 m³.

W ramach inwestycji planowana jest realizacja robót mających na celu min.:

- 1) przebudowę istniejącego obiektu budowlanego – budynek administracyjny – wykonanie sieci (przyłączy) sanitarnych, wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych wod-kan., c.w.u., ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji solarnej, instalacji chłodzenia oraz technologii kotłowni gazowej wraz z zewn. i wewn. instalacją gazu;
 - 2) budowę budynku garażowo-magazynowego – wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych wod - kan., c.w.u., ogrzewania, wentylacji mechanicznej,
 - 3) budowę wiaty – wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji sanitarnych, wod - kan., c.w.u., wentylacji mechanicznej.
2. Zakres robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych będzie realizowany na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy o pozwoleniu na budowę nr 1558 z dnia 6 grudnia 2019 r. oraz ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Częstochowy na lokalizację zjazdu publicznego nr 46/WZP/19 z dnia 11.03.2019 r. i jest opisany w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej złożonej z:
 - a) zatwierdzonego projektu budowlanego (TOM I, TOM, II, TOM, III, TOM, IV, TOM V),
 - b) projektów wykonawczych (TOM I, TOM, II, TOM, III, TOM, IV, TOM V),
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ,
 - d) przedmiarów robót (przedmiary robót mają charakter poglądowy).



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slosg@strazgraniczna.pl

3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminach:

- a) termin zakończenia robót budowlanych ustala się na dzień **30 czerwca 2023 r.**
- b) termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (termin wykonania przedmiotu zamówienia) wyznacza się na dzień **1 sierpnia 2023 r.**

Poprzez termin wykonania Przedmiotu zamówienia rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Przedmiot umowy wykonany będzie w oparciu o dokumentację projektową zawierającą: projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekt budowlany usunięcia kolizji z obiektem inwestora, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz harmonogram rzeczowo- finansowy.

II. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy:

Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu umowy) zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z art. 25 obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, w tym:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, tj.:
 - 1) kontrolowanie budowy nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, z uwzględnieniem specyfiki wykonywania robót;
 - 2) powiadamianie Zamawiającego o przypadkach nieprawidłowości w trakcie realizacji robót;
 - 3) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości, wykonania odkrywek, prób lub badań wykonanych robót, a także konieczności przedłożenia dokumentów potwierdzających zgodność wbudowanych wyrobów budowlanych i urządzeń z wymaganiami dokumentacji projektowej i/lub obowiązujących w tym zakresie przepisów;
 - 4) wydawanie kierownikowi budowy (robót) poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. konieczności ponownego wykonania robót budowlanych, co do których zachodzą uzasadnione podejrzenia o ich nieprawidłowym wykonaniu, a także wstrzymania robót budowlanych w przypadku, kiedy są realizowane niezgodnie z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę, lub gdy ich kontynuacja zagraża bezpieczeństwu;
 - 5) podejmowanie wszelkich niezbędnych działań dla należytego i terminowego wykonania robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę praw i interesów Zamawiającego;
 - 6) współpraca z osobami odpowiedzialnymi za realizację robót budowlanych oraz koordynatorem zadania, w tym informowanie tych osób o przebiegu prac, wykonanych czynnościach i planowanych odbiorach częściowych, również w formie pisemnej (informacja, raport) raz na 3 tygodnie;
 - 7) informowanie koordynatora zadania ze strony Zamawiającego, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych, wykonania robót uzupełniających bądź dodatkowych, w celu spisania stosownego protokołu konieczności zgodnego ze wzorem Zamawiającego,
 - 8) współpraca z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, tj.:
 - 1) dokonywanie wpisów do dziennika budowy – potwierdzających dokonanie kontroli oraz zawierających poczynione ustalenia;



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slog@strazgraniczna.pl

- 2) kontrola stosowanych przez Wykonawcę wyrobów budowlanych i urządzeń pod względem zgodności parametrów z opisanymi w dokumentacji oraz pod względem stosowania materiałów równoważnych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 3) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę robót wyrobów budowlanych, urządzeń i rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej.
3. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowego obiektu i przekazania go do użytkowania, tj.:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 2) udział w próbach, badaniach, sprawdzeniach, pomiarach, itp. dokonywanych przez Wykonawcę robót oraz potwierdzanie dokumentacji powstałej w toku tych czynności,
 - 3) uczestniczenie w komisjach odbiorowych oraz radach budowy organizowanych przez Zamawiającego,
 - 4) dokonywanie odbiorów częściowych elementów robót potwierdzanych protokołem odbioru częściowego,
 - 5) sprawdzanie dokumentacji przedkładanej do odbioru częściowego oraz dokonywanie wpisów potwierdzających jej sprawdzenie,
 - 6) nadzór nad przygotowaniem i kompletnością dokumentacji powykonawczej wymaganej od Wykonawcy robót budowlanych do odbioru, nadzór nad naniesieniem wszelkich dokonanych zmian nieistotnych oraz sprawdzenie przygotowanej do odbioru dokumentacji powykonawczej pod względem zawartości merytorycznej i kompletności z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez stosownej adnotacji,
 - 7) udział w odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - 8) udział w odbiorze usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego,
 - 9) udział w kontrolach budowy dokonywanych przez uprawnione organy na etapie realizacji robót budowlanych oraz na etapie przekazywania obiektu do użytkowania.
4. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, tj.:
 - 1) bezzwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zastosowania rozwiązań równoważnych lub zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub konieczności uzupełnienia rozwiązań projektowych,
 - 2) w uzgodnieniu z koordynatorem zadania sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych zgodnych z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wewnętrznych obowiązujących w Straży Granicznej i przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji ww. protokołów wraz z tabelą wartości elementów scalonych,
 - 3) sprawdzenie zakresu przedstawionego przez Wykonawcę robót w związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót nieprzewidzianych lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w terminie do 3 dni od otrzymania zakresu, z obowiązkiem potwierdzenia sprawdzenia poprzez dokonanie odpowiedniej adnotacji,
 - 4) udział w inwentaryzacji robót i rozliczeniu umowy o roboty budowlane w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót.



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Raciborzu



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slosg@strazgraniczna.pl

III. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Inspektor nadzoru (osoba odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia) powinien:
 - 1) posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 2) posiadać ważne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
 - 3) posiadać niezbędną wiedzę oraz doświadczenie potwierdzone złożonym wykazem usług, w których pełnił funkcję inspektora nadzoru wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zamawiający uzna, że warunek określony w pkt. 1) będzie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi 2 poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia nad zadaniem polegającym na wykonywaniu robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.

IV. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin realizacji Przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku wystąpienia usterek lub wad – do dnia odbioru usunięcia usterek lub wad.
2. Za wykonany nadzór Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wynikającej ze złożonej oferty.
3. Wynagrodzenie będzie płacone częściowo w okresie trwania umowy:
 - 1) Wartość faktury częściowej w 2021 r. w wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 2) Wartość faktury częściowej w 2022 r. w wysokości nie większej niż 30% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
 - 3) Wartość faktury częściowej w 2023 r. w wysokości nie większej niż 40% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą,
4. Zamawiający dokona płatności należności na podstawie wystawionej faktury VAT przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na zasadach określonych w projekcie umowy. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół końcowego odbioru robót, a w przypadku wystąpienia wad lub usterek – protokół usunięcia wad lub usterek.
5. Zamawiający nie dokonuje wypłat zaliczkowych.

V. Oferta:

1. Przed złożeniem oferty zaleca się wizję lokalną na terenie realizacji zamówienia (Częstochowa ul. Gminna 40) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym, tel. 32/ 414 43 10.
2. Ofertę należy sporządzić na załączonym druku.
3. W ofercie należy podać łączną cenę z należnym podatkiem VAT. Podana cena jest ceną ryczałtową, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu zamówienia w opisanym zakresie.
4. Do oferty należy załączyć nw. dokumenty osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację Przedmiotu zamówienia:
 - 1) Dane osoby odpowiedzialnej za realizację przedmiotu zamówienia wraz z podaniem informacji o podstawie dysponowania tą osobą.



ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ
im. nadkom. Józefa Bocheńskiego
w Racibórz



ul. Dąbrowskiego 2 47-400 Racibórz tel. 32 414-40-00 fax 32 414-47-00 e-mail slosg@strazgraniczna.pl

- 2) Kserokopię uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- 4) Dwa poświadczenia należytego wykonania usługi potwierdzające wykonanie funkcji inspektora nadzoru w branży instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) przez osobę odpowiedzialną za realizację Przedmiotu zamówienia nad zadaniem polegającym na wykonaniu robót budowlanych branży instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych) o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto każda.
5. Ofertę cenową wraz z załącznikami należy składać w siedzibie Zamawiającego, pisemnie na adres Zamawiającego, elektronicznie: sbion.wtiz.slosg@strazgraniczna.pl lub faksem: 32/ 414 47 25.
6. Termin składania ofert: do dnia 28.12.2020 r.
7. Informacji w sprawie udziela p. Małgorzata Szałek tel. 32/ 414 43 10.

VI. Kryterium wyboru oferty: cena – 100%

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny złożonej oferty z wybranymi oferentami.

VII. Inne istotne warunki zamówienia:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie bez podania przyczyn (również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert).
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający przewiduje zawarcie umowy.
3. Po zawarciu umowy Zamawiający udostępni wybranemu Wykonawcy dokumentację projektową branży instalacyjnej (w zakresie sieci, instalacji, urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych).

Dokumentacja projektowa - <https://www.bip.slaski.strazgraniczna.pl/s10/zamowienia-publiczne/15912,Przetarg-nieograniczony-na-budowe-obiektow-i-przebudowe-budynku-na-potrzeby-PSG-.html>

Załączniki:

1. Wzór oferty.
2. Projekt umowy.
3. Oświadczenie.

KIEROWNIK
Szekcji Budownictwa i Obsługi Nieruchomości
Wydziału Techniki i Zapleczenia
Katarzyna SAWICKA-MUCHA
Katarzyna SAWICKA-MUCHA

