ŚLĄSKI ODDZIAŁ STRAŻY GRANICZNEJ Racibórz, dnia 26 listopada 2020 r.

im. nadkom. Józefa Bocheńskiego

ul. Dąbrowskiego 2, 47 – 400 Racibórz

### dotyczy: przetargu nieograniczonego na

### ***„Budowę obiektów i przebudowa budynku na potrzeby PSG w m. Częstochowa”***

### sprawa nr 5/ZP/10/2020

*Szanowni Państwo,*

w związku z zapytaniami jakie wpłynęły do Zamawiającego dotyczące SIWZ na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wyjaśnia poniżej treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

***Pyt. 1***

Zamawiający zastrzegł sobie prawo unieważnia postępowania, jeśli środki finansowe które zamierzał przeznaczyć na realizację zadania nie zostaną mu przyznane. Prosimy o określenie, kiedy Zamawiający uzyska decyzję o przyznaniu środków jw.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zwrócił się z wnioskiem o wydanie zapewnienia dofinansowania, niestety nie potrafi wskazać terminu uzyskania decyzji o zapewnieniu dofinansowania.

**Pytanie nr 2**

Zamawiający zastrzegł, że jeśli Wykonawca nie wskaże w ofercie podwykonawców to Zamawiający uzna, że Wykonawca deklaruje samodzielne wykonanie przedmiotu umowy. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom robót pomimo braku wskazania tego w ofercie, jak również powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji przedmiotu umowy dopuszcza powierzenie podwykonawcom robót pomimo braku wskazania tego w ofercie, jak również powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie.

**Pytanie nr 3**

Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe (zwłaszcza w kontekście robót prowadzonych na istniejącym obiekcie) przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

* + 1. uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
		2. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
		3. zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
		4. aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych

**Odpowiedź:**

Zamawiający odsyła do zapisów umowy w § 4, w szczególności ust. 10-13 ; Zamawiający nie będzie dokonywał istotnych zmian w DT z uwagi na uzyskana decyzje o pozwoleniu na budowę; Zamawiający nie przewiduje aktualizacji wynagrodzenia z powodu znacznej zmiany cen rynkowych.

**Pytanie nr 4**

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do:

* + 1. 30.06.2023 r. – zakończenie robót budowlanych,
		2. 01.08.2023 r. – uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
		3. 30.11.2022 r. – wykonanie i dostarczenie do TAURON Dystrybucja S.A. dokumentacji powykonawczej usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

Prosimy o potwierdzenie, że powyższe terminy ulegną odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. w przypadku dokonania istotnych zmian w dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o których mowa
w SIWZ.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę w ofercie okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót budowlanych, natomiast na zainstalowane urządzenia i systemy Wykonawca udzieli gwarancji zgodny z okresem gwarancji producentów ww. urządzeń/ systemów (nie krócej jednak niż wymagane minimum 60 miesięcy).

**Odpowiedź:**

Wykonawca udzieli gwarancji zgodnie z zapisami §13 ust. 1 projektu umowy (SIWZ – załącznik nr 7).

**Pytanie nr 6**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami §13 ust. 8 projektu umowy (SIWZ załącznik nr 7). Zamawiający w okresie gwarancji nie będzie ponosił kosztów materiałów eksploatacyjnych. –

**Pytanie nr 7**

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10 % do 5 % wartości wynagrodzenia

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dokona obniżenia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Pytanie nr 8**

Wykonawca podpisując umowę oświadcza że zapoznał się z dokumentacją projektową i warunkami realizacji zamówienia oraz nie wnosi do ww. zastrzeżeń. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenia do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami §2 ust. 3 projektu umowy (SIWZ – załącznik nr 7).

**Pytanie nr 9**

Prosimy o potwierdzenie możliwości fakturowania w okresach miesięcznych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami §4 ust. 8 projektu umowy (SIWZ – załącznik nr 7).

**Pytanie nr 10**

Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90 % wartości wynagrodzenia

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami §5 ust. 2 projektu umowy (SIWZ – załącznik nr 7).

**Pytanie nr 11**

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami §9 ust. 6 projektu umowy (SIWZ – załącznik nr 7).

**Pytanie nr 12**

Zamawiający przewidział karę jaką może naliczyć Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20 % wartości wynagrodzenia brutto. Prosimy o wprowadzenie analogicznej kary, jaką mógłby naliczyć Zamawiającemu Wykonawca, gdy do odstąpienia od umowy doszłoby z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadzi zapis w § 11 ust. 6 pkt 3 o treści:

*Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: 3) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 8, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.*

*Ponadto Zamawiający wprowadzi w § 14 ust. 8 i 9 o treści:*

*8. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku:*

 *1. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekraczającej 30 dni;*

 *2. zwłoki w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów robot zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową przekraczającej 30 dni.*

*9. Zapisy ustępów 2-5 i 7 stosuje się odpowiednio w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.*

 **Pytanie nr 13:**

Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu terenu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu płatności, opóźnień w dokonywaniu odbiorów (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wprowadzi zapis w § 11 ust. 6 pkt 1 i 2 o treści:

*Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:*

*1. za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;*

*2. za zwłokę w przystąpieniu przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.*

Ponadto w zapisach umowy brak wskazanego terminu dotyczącego akceptacji przez Zamawiającego materiałów/urządzeń, w związku z czym brak możliwości naliczania kar umownych z tytułu opóźnienia. Art. 483 kc wyklucza karę umowną w przypadku zobowiązania pieniężnego wobec czego brak podstaw do naliczania kar umownych za opóźnienia w dokonywaniu płatności.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź:**

Postanowienia § 11 ust. 1 umowy precyzyjnie określają przypadki naliczania kar umownych, wykluczając wątpliwości Wykonawcy związane z ustaleniem zaistnienia okoliczności powodującej naliczenie kary umownej.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odpowiedź:**

Zapisy umowy w § 14 ust. 1 pkt. 1-2 przewidują pisemne wezwanie Wykonawcy do usunięcia naruszeń.

Ponadto Zamawiający zmodyfikuje zapis w § 14 ust. 1 pkt. 3 na treść:

”*powstania z winy Wykonawcy opóźnienia w realizacji robót wynoszącego co najmniej 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie*”.

**Pytanie nr 16**

W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym*,* prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że jako równoważne dopuszcza się użycie materiałów i urządzeń , które będą posiadały nie gorsze parametry od rozwiązań projektowych.

**Pytanie nr 17**

W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że jako równoważne dopuszcza się użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały nie gorsze parametry od rozwiązań projektowych.

**Pytanie nr 18**

Czy oferta ma się składać tylko z :

- druk - załącznik nr 1

- druk - załącznik nr 2

- wadium?

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że oferta może składać się tylko z:

- Formularza oferty (druk - załącznik nr 1).

- Oświadczenia (druk - załącznik nr 2).

- Wadium.

W związku z powyższym Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych dokonał stosownej Modyfikacji SIWZ.

Ponadto informujemy, że treść udzielonych wyjaśnień stanowi integralną część SIWZ i należy je uwzględnić przy przygotowaniu oferty.