

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM - ŚLĄSKIM ODDZIAŁEM STRAŻY GRANICZNEJ im. nadkom. Józefa Bocheńskiego** z siedzibą w Raciborzu, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, nr identyfikacyjny NIP: 639-17-03-653, reprezentowanego przez:

**płk SG Marek KOCH** - Zastępca Komendanta Śląskiego Oddziału Straży Granicznej

a:

**WYKONAWCĄ** - ..... z siedzibą w .....,

NIP .....,

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, w latach 2021-2022, będących wyposażeniem budynku administracyjnego nr 1 Placówki Straży Granicznej w Opolu przy ul. Drzymały 1B.
2. Urządzenia określone w § 1 ust. 1 podlegają stałej konserwacji i przeglądowi, a zakres czynności wykonywanych każdorazowo w ramach czynności konserwacyjnych i przeglądu, określono w § 4 ust. 1 oraz w załącznikach nr 2, 3 oraz 4 do niniejszej umowy.
3. Wszelkie ewentualne awarie zostaną bezzwłocznie zgłoszone Zamawiającemu, a ich usuwanie będzie fakturowane oddzielnie wg przedłożonej kalkulacji Wykonawcy, uzgodnionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

### § 2

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie „Przedmiotu umowy” określonego w § 1 ust. 1 i 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wynikające ze złożonej oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Za wykonanie „Przedmiotu umowy”, o którym mowa w ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... netto + 23 % VAT, tj. .... zł (słownie: ..... brutto, według złożonej przez Wykonawcę oferty, stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w okresie trwania niniejszej umowy.
3. Zamawiający wyznacza koordynatora zadania w osobie **p. Donat Mielańczyk tel. 32 414 44 56** oraz upoważnia go do nadzorowania, konsultacji i kontroli w imieniu Zamawiającego prawidłowej realizacji postanowień umowy przez Wykonawcę. Upoważnienie może być w każdym czasie odwołane i udzielone innemu przedstawicielowi Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy, jedynie powiadomienia w formie pisemnej Wykonawcy z **3 dniowym** wyprzedzeniem.
4. Osobą wyznaczoną do kontaktu z ramienia PSG Opole jest ..... tel. ....
5. O terminach realizacji „Przedmiotu umowy” należy każdorazowo z jednodniowym wyprzedzeniem informować osobę wskazaną do kontaktu przez Zamawiającego określoną w ust. 4.

6. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie w częściach, po wykonaniu konserwacji i przeglądu urządzeń, zgodnie z załączonymi harmonogramami, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego prace, po każdorazowej konserwacji i przeglądzie. Podstawą wystawienia faktury jest protokół, o którym mowa w § 4 ust 1. pkt. 2.
7. Faktura zostanie zapłacona przelewem w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy zamieszczone na fakturze.
8. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 3**

#### **Termin obowiązywania umowy**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2022 r.**

### **§ 4**

#### **Prawa i obowiązki stron**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania czynności konserwacyjnych i przeglądu klimatyzatora VIVAX Polska typ Ultra ACP-48DT140AECI, centrali nawiewno-wywiewnej VENTS Group typ VUT 1000 EH oraz centrali nawiewno-wywiewnej VBV SPS zainstalowanych w budynku administracyjnym nr 1 Placówki Straży Granicznej w Opolu przy ul. Drzymały 1B w terminach określonych w załącznikach nr 2, 3 i 4;
  - 2) każdorazowego wystawienia Protokołu z przeprowadzonych czynności konserwacyjnych i przeglądu ww. Urządzeń, podpisanego ze strony Wykonawcy przez osobę upoważnioną oraz przez osobę z ramienia PSG w Opolu;
  - 3) w razie wniesienia uwag przez Zamawiającego co do jakości świadczonych usług, Wykonawca jest zobowiązany do poprawy wadliwie wykonanych czynności, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do systemu wentylacji;
  - 2) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w działaniu systemu wentylacji.
3. Zamawiający ma prawo do kontroli należytego wykonania „Przedmiotu umowy”.

### **§ 5**

#### **Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim trzymiesięcznym pisemnym wypowiedzeniem, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu otrzymania wypowiedzenia.
2. W przypadku wygaśnięcia prawa trwałego zarządu Zamawiającego w stosunku do nieruchomości określonej w § 1 ust. 1, umowa niniejsza wygasa w trybie natychmiastowym, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę stosownym pismem.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu określonego w § 5 ust. 1. w przypadku nienależytego wykonywania "Przedmiotu umowy", jeżeli pomimo pisemnego

wezwania przez Zamawiającego do usunięcia uchybienia Wykonawca nie usuwa uchybienia.

## § 6

### Kary umowne

1. W przypadku uchybienia terminom, określonym w harmonogramach stanowiących załączniki nr 2,3,4 do niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, maksymalnie do kwoty 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2. Kara umowna w przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa wyżej jest naliczana oddzielnie za każdą okresową konserwację i przegląd.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i art. 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że oświadczenie to nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obciążone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
4. Zamawiający wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistniałej sytuacji, o której mowa w ust. 1.
5. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia należności z kar umownych z przysługującego wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 21 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

## § 7

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 40 02, e-mail: slaski@strazgraniczna.pl;
2. inspektorem ochrony danych osobowych Naczelnik Wydziału Ochrony Informacji Śląskiego Oddziału Straży Granicznej, ul. Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz, tel. (32) 414 41 67, e-mail: woi.slaski@strazgraniczna.pl;
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy.;
4. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane innym odbiorcom;
5. Dane osobowe przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy nie są przekazywane do państw trzecich, lub organizacji międzynarodowych;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celów, dla których zostały zebrane lub przez czas przewidziany w przepisach powszechnie obowiązującego prawa;
7. Dane osobowe nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie są one profilowane, a decyzje nie są podejmowane automatycznie.
8. posiada Pani/Pan:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Państwa dotyczących w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych – w przypadku, gdy:
    - a) kwestionujecie Państwo prawidłowość danych osobowych,



- b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a sprzeciwiacie się Państwo usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
- c) administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale są Państwu potrzebne do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
- d) wniesiecie Państwo sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu.
- e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych Państwa dotyczących.

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d, e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

## § 8

### Postanowienia końcowe

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Ewentualne spory mogące wynikać na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
- 3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
- 4. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, wypowiedzenie niniejszej umowy oraz odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

#### Załączniki:

Zał. nr 1 – Oferta Wykonawcy

Zał. nr 2 – Harmonogram przeglądów i konserwacji centrali nawiewno-wywiewnej produkcji VENTS Group typu VUT 1000 EH

Zał. nr 3 – Harmonogram przeglądów i konserwacji centrali nawiewno-wywiewnej produkcji VBW typu SPS

Zał. nr 4 – Harmonogram przeglądów i konserwacji klimatyzatora produkcji VIVAX Polska typu Ultra ACP-48DT140AECI

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....





**HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI**  
**centrali nawiewno-wywiewnej produkcji VBW Group typu SPS nr C46303/18**  
 zainstalowanej w Placówce Straży Granicznej w Opolu, ul. Drzymały 1b  
 na parterze w budynku nr 1

CZYNNOŚCI DO WYKONANIA	2021		2022	
	marzec	wrzesień	marzec	wrzesień
1. Wymiana filtrów powietrza klasy G4 nawiewny i G4 wydągowy;				
2. Wymiana filtra powietrza w kratce wywiewnej klasy G4 – recyrkulacyjnej;				
3. Sprawdzanie kasowanie błędów;				
4. Sprawdzenie poprawności działania urządzenia (np. automatyki, nagrzewnicy, parametrów pracy, pozostałego wyposażenia);				
5. Kontrola wizualna obudowy centrali wentylacyjnej;	+	+	+	+
6. Kontrola mocowania centrali - jeśli zajdzie potrzeba dokonanie koniecznych poprawek, których celem jest zapewnienie bezpiecznego korzystania z urządzenia;				
7. Kontrola czujników, zadajników i regulatorów;				
8. Przeprowadzenie kontroli odpływu skroplin;				
9. Uzupelnienie wody w syfonie instalacji odprowadzania skroplin;				
10. Czyszczenie i odkażenie instalacji odpływu skroplin;				
11. Sprawdzenie i czyszczenie, odkażenie wymiennika ciepła (rekuperatora), nagrzewnicy wstępnej, nagrzewnicy wtórnej, tacy odłokowej, zespołu wentylatorów, kontrola silników wentylatorów, kontrola automatyki sterowniczej, kontrola i czyszczenie elementów urządzenia mających bezpośredni kontakt z powietrzem wentylacyjnych;	+	+	+	+
12. wszystkie inne czynności wymagane przez producenta urządzenia;				
13. wykonanie protokołu z przeglądu i konserwacji z wyszczególnieniem ww. czynności.	+	+	+	+
<b>CENA NETTO/BRUTTO:</b>	...../.....	...../.....	...../.....	...../.....

**HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW I KONSERWACJI**  
**klimatyzatora produkcji VIVAX Polska typu Ultra ACP-48DT140AECI**

zainstalowanego w Placówce Straży Granicznej w Opolu, ul. Drzymały 1b  
na dachu płaskim (jednostka zewnętrzna) i poddaszu w budynku nr 1 (jednostka wewnętrzna)

CZYNNOŚCI DO WYKONANIA	2021		2022	
	marzec	wrzesień	marzec	wrzesień
1. Czyszczenie i dezynfekcja lameli wymiennika jednostki wewnętrznej - parownika;				
2. Wymiana filtra powietrza w kratce wywiewnej klasy G4 – recyrkulacyjnej;				
3. Czyszczenie i dezynfekcja filtrów jednostki wewnętrznej;				
4. Kontrola działania wentylatora jednostki wewnętrznej;				
5. Kontrola instalacji elektrycznej i automatyki jednostki wewnętrznej;				
6. Czyszczenie mechaniczne i chemiczne wymiennika zewnętrznego – skraplacza;				
7. Czyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej;				
8. Kontrola pracy sprężarki;				
9. Kontrola instalacji elektrycznej jednostki zewnętrznej;	+	+	+	+
10. Kontrola i czyszczenie przewodów spustowych odpływu skroplin jednostki wewnętrznej;				
11. Kontrola wentylatora jednostki zewnętrznej;				
12. Kontrola ciśnienia w układzie chłodniczym;				
13. Uzupelnienie ewentualnych ubytków czynnika chłodniczego;				
14. Kontrola poprawnej pracy sterownika i zabezpieczeń elektrycznych;				
15. Sprawdzenie mocowania jednostki zewnętrznej;				
16. Wszystkie inne czynności wymagane przez producenta urządzenia;				
17. Wykonanie protokołu z przeglądu i konserwacji z wyszczególnieniem ww. czynności.				
<b>CENA NETTO/BRUTTO:</b>	/	/	/	/