

PROTOKÓŁ z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych		
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)	
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE		
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacja wodociągowa zimnej wody		
Data kontroli		Data następnej kontroli
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCE KONTROLĘ		
Imię i nazwisko		
Nr upr. bud.		
Nr członkowski POIIB		
Telefon kontaktowy		
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU		
Rodzaj budynku		
Adres budynku		
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa	
	Adres	
	Telefon kontaktowy	
Wypożyczenie w instalacje sanitarne		
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH		
z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego		
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne	
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli		
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych	
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku		
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia	
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH „ROZCZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH		
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe	
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH		
Instalacja centralnego ogrzewania		Rozmiar zużycia

		lub uszkodzenia (%)
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
zawory i zasuwy		
Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
przybory sanitarne		
Instalacja wodociągowa zimnej wody		
Ogólny stan techniczny		
przyłącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
baterie		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki w instalacjach, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska		
Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.		
(data) (podpis)		
W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____		
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA		Fot. nr
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA		

INSTALACJI

Ocena stanu zużycia technicznego:

dobry	- zużycie 0-15 %
zadowalający	- zużycie 16-30%
średni	- zużycie 31-45 %
zły	- zużycie 46-60%
awaryjny	- zużycie >60%

Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników

USTALENIA PO KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ *

- instalacje sanitarne znajdują się w należytych stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie,
- instalacje sanitarne znajdują się w należytych stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej
- instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania.

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)

fot. nr 1

fot. nr 2

Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:

(imię i nazwisko)

(czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokołu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

