

PROTOKÓŁ z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego instalacji sanitarnych			
Podstawa prawna	Art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 roku poz. 290 z p. zm) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)		
ZAKRES KONTROLI OBEJMUJE SPRAWDZENIE			
1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli, 2) stanu technicznego: instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacja wodociągowa zimnej wody			
Data kontroli		Data następnej kontroli	
OSOBA PRZEPROWADZAJĄCE KONTROLĘ			
Imię i nazwisko			
Nr upr. bud.			
Nr członkowski POIIB			
Telefon kontaktowy			
INFORMACJE OGÓLNE O BUDYNKU			
Rodzaj budynku			
Adres budynku			
Właściciel lub zarządca	Imię i nazwisko lub nazwa		
	Adres		
	Telefon kontaktowy		
Wypożyczenie w instalacje sanitarne			
PRZED ROZPOCZĘCIEM KONTROLI ZAPOZNANO SIĘ Z PROKOŁAMI Z POPRZEDNICH KONTROLI STANU TECHNICZNEGO W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH			
z protokołem „rocznej” kontroli stanu technicznego			
Data kontroli	Ustalenia pokontrolne		
z protokołami odbioru robót remontowych instalacji sanitarnych, wykonanych w budynku w okresie od poprzedniej kontroli			
Data kontroli	Zakres wykonanych robót remontowych		
ze zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń instalacji sanitarnych budynku			
Imię i nazwisko zgłaszającego	Treść zgłoszenia		
ZAKRES NIE WYKONANYCH ROBÓT REMONTOWYCH ZALECONYCH DO REALIZACJI W PROTOKOŁACH Z POPRZEDNICH „ROCZNYCH” KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH			
Data protokołu	Nie wykonane roboty remontowe		
USTALENIA PO SPRAWDZENIU STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH			
Instalacja centralnego ogrzewania			Rozmiar zużycia

		lub uszkodzenia (%)
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
Instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej		
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
zawory i zasuwy		
Elementy instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku		
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
przybory sanitarne		
Instalacja wodociągowa zimnej wody		
Ogólny stan techniczny		
przylącze		
poziomy		
piony		
zawory i zasuwy		
baterie		
Stwierdzone uszkodzenia oraz braki w instalacjach, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska		
Jako właściciel - zarządca - użytkownik obiektu budowlanego * potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.		
(data) (podpis)		
W związku ze stwierdzeniem uszkodzeń lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, protokół niniejszy zostanie bezzwłocznie przekazany do Powiatowego (Wojewódzkiego) Inspektora Nadzoru Budowlanego w _____		
ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH I KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA		Fot. nr
KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ORAZ OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA		

INSTALACJI	
Ocena stanu zużycia technicznego: dobry - zużycie 0-15 % zadowalający - zużycie 16-30% średni - zużycie 31-45 % zły - zużycie 46-60% awaryjny - zużycie >60%	
Metody i środki użytkowania instalacji narażonych na niszczące działanie innych czynników	
USTALENIA PO KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI TECHNICZNEJ *	
- instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym sprawność techniczną i dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, - instalacje sanitarne znajdują się w należytym stanie technicznym, jednakże wymagają wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej - instalacja _____ nie nadaje się do użytkowania.	
* niepotrzebne wykreślić lub usunąć	
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA WYKONANA PODCZAS KONTROLI (elementów budynku, posiadające usterki lub wady)	
fot. nr 1	fot. nr 2
Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:	
_____ (imię i nazwisko)	_____ (czytelny podpis)

Potwierdzam odbiór protokołu

_____, dnia _____

(czytelny podpis właściciela lub zarządcy)

